



Einwohnergemeinde
Gemeinderat

Rathausstrasse 2
Postfach, 6341 Baar

T +41 41 769 01 20
F +41 41 769 01 91
einwohnergemeinde@baar.ch
www.baar.ch

Gemeinderatsbeschluss

Sitzung vom 25. März 2015

G.4.6.10

Planung / Bau

Teilrevision Zonenplan und Anpassung Bauordnung, GS Nr. 1488, Pensions- und Ausbildungsstall Zimbel, Baar

Freigabe zur öffentlichen Auflage

- A. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 21. Januar 2015 wurde die Teilrevision des Zonenplans und Anpassung der Bauordnung der Baudirektion zur Vorprüfung eingereicht. Die Baudirektion wurde um Zustimmung zur Anwendung des einfachen Verfahrens gemäss § 40 des Planungs- und Baugesetzes (PGB) ersucht, zumal es sich vorwiegend um die Zuweisung des bestehenden Betriebs in die zonenkonforme Zone für Reitsportanlagen (UeRS) handelt. Der Anlass zur Umzonung ergab sich aufgrund der Erweiterung mit einem geplanten Aussenreitplatz mit einer Grundfläche von ca. 1'000 m².
- B. Die kantonale Vorprüfung datiert vom 6. März 2015. Die Baudirektion erhob keine Vorbehalte zu den eingereichten Unterlagen. Allerdings wurde dem Begehren um Anwendung des einfachen Verfahrens nicht entsprochen. Das ordentliche Verfahren gemäss § 39 PBG sei gemäss Baudirektion zu wählen, da eine Fläche von rund 13'000 m² von der Landwirtschaftszone in die UeRS umgezont werde. Gemäss dem ordentlichen Verfahren stimmt nach Ablauf der Auflagefrist die Gemeindeversammlung über die Anträge des Gemeinderates ab.
- C. Die Abteilung Planung / Bau hat von der Auflage um Anwendung des ordentlichen Verfahrens Kenntnis genommen und beantragt dem Gemeinderat, die Freigabe der Teilrevision des Zonenplans und der Anpassung der Bauordnung zur öffentlichen Auflage.

Der Gemeinderat beschliesst

1. Die Unterlagen zur Teilrevision des Zonenplans und der Anpassung der Bauordnung werden gemäss vorstehender Berichterstattung zur öffentlichen Auflage freigegeben.
2. Mitteilung an:
Baudirektion des Kantons Zug, Postfach 857, 6301 Zug
Wendel Schicker, Zimbel, 6340 Baar
Suter von Känel Wild AG, Förllibuckstrasse 30, 8005 Zürich
Architekturbüro Romuald Kaiser, Dorfstrasse 15, 6300 Zug
Planung / Bau (A)

Gemeinderat Baar

Andreas Hotz
Gemeindepräsident

Walter Lipp
Gemeindeschreiber

Versand: **27. MRZ. 2015**