

## Medienmitteilung

### **Gebietsplanung Unterfeld**

#### **Die Planung Unterfeld Baar/Zug ist auf Kurs**

Der Grosse Gemeinderat Zug hat am 10. Mai 2016 die Planung Unterfeld Schleife für die öffentliche Auflage verabschiedet. In der Folge wird diese Bebauungsplanung in der Stadt Zug ab dem 20. Mai 2016 während 30 Tagen öffentlich aufgelegt.

#### **Urnenabstimmungsvorlage Baar**

Die Weiterführung des Planungsverfahrens in der Stadt Zug bewirkte auch, dass die Urnenabstimmungsvorlage in Baar vorangetrieben wurde. Die gemeindliche Planungskommission Baar hat der Vorlage einstimmig zugestimmt. Der Gemeinderat Baar hat in der Folge am 18. Mai 2016 die Vorlage in 1. Lesung beraten.

#### **Bebauungsplanung mit grosser Qualität**

Der Gemeinderat ist nach wie vor der Meinung, dass die Gebietsplanung Unterfeld Baar/Zug ein austariertes und überzeugendes Projekt ermöglicht. In einem Wettbewerbsverfahren unter sechs qualifizierten Architektenteams wurde das fachlich überzeugendste Projekt ausgewählt und weiterentwickelt. Die Vorgaben aus dem kantonalen Richtplan zur Verdichtung sind angemessen berücksichtigt und die Einbettung in die Stadtlandschaft von Zug und Baar gewährleistet. Der intensive Planungsprozess über bereits rund 8 Jahre soll zum Abschluss gebracht werden können.

Mit einer sorgfältigen Planung wird der Grundstein gelegt für ein attraktives und gut durchmischtes Stadtquartier mit einer hohen gestalterischen Qualität. Die Grossform einer Hofrandbebauung und die Höhenentwicklung ergeben eine dem Ort angemessene Dichte, ermöglichen aber auch die Realisierung eines grosszügigen öffentlich zugänglichen Parks. Der Bebauungsplan sichert die öffentlichen Interessen und wurde als umweltverträglich beurteilt. Aufgrund der idealen Lage bei der Stadtbahnhaltestelle wird sogar die minimal zulässige Parkplatzzahl für Autos reduziert, was ein consequentes Mobilitätsmanagement durch die späteren Investoren und Nutzer erfordert. Eine Veränderung des Mobilitätsverhaltens wird in Zukunft jedoch auch ohne das Projekt Unterfeld erforderlich sein, da das Strassensystem beschränkte Kapazitäten aufweist. Mit einem rund 50 %-igen Gewerbeanteil auf Baarer Gebiet wird zur Belebung des dannzumaligen Quartiers beigetragen. Die Verpflichtung für mindestens 6'000 m<sup>2</sup> preisgünstiges Wohnen wird ebenso eine gute Durchmischung unterstützen, wie auch die mit dem Bebauungsplan geforderte Restaurantnutzung in einem der Erdgeschosse direkt bei der Stadtbahnhaltestelle.

In der Urnenabstimmungsvorlage wird auch enthalten sein, wie mit den Einwendungen zum Bebauungsplan Unterfeld Baar umgegangen werden soll. Während der öffentlichen Auflage, die in Baar bekanntlich bereits im Herbst 2015 durchgeführt wurde,

sind insgesamt neun Einwendungen eingereicht worden. Aufgrund der geführten Gespräche wurden eine Einwendung bzw. einzelne Anträge zurückgezogen. Alle Anträge haben jedoch nur den Bebauungsplan betroffen. Zu allen anderen ebenfalls öffentlich aufgelegten Planungsmitteln, wie zum Beispiel die erforderliche Änderung des Zonenplanes und der Bauordnung 2005, wurde keine Einwendung eingereicht.

### **Abstimmungstermin**

Es ist noch offen, ob der geplante Abstimmungstermin in Baar am 25. September 2016 definitiv angesetzt wird. Dieser Termin hängt insbesondere auch davon ab, in welchem Umfang und mit welchem Inhalt bei der öffentlichen Auflage des Bebauungsplanes Schleife, Zug Einwendungen vorgebracht werden. Die öffentliche Auflage in Zug endet am 20. Juni 2016. Der Gemeinderat Baar müsste dann bereits Anfangs Juli 2016 eine Vorlage definitiv verabschieden, um den Abstimmungstermin vom September 2016 einzuhalten.

Für ergänzende Auskünfte steht Ihnen Gemeindepräsident Andreas Hotz gerne zur Verfügung: Telefon 041 769 01 20.



Abbildung: Visualisierung HHF Architekten AG, rot umfasst Baubereiche Teilgebiet Baar, blau umfasst Baubereiche Teilgebiet Zug