




## Inhalt des Beschlusses

## Bauzonen



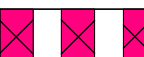


|   |      |   |                                  |
|---|------|---|----------------------------------|
|  | BsV  | Bauzone mit speziellen Vorschriften<br>- Unterfeld Nord | Empfindlich-<br>keitsstufe<br>IV |
|  | RBAD | Reserve-Bauzone (BZ 5.0)                                | IV                               |

## Überlagernde Festlegungen


|   |    |   |
|---|----|---|
|  | bp | Bebauungsplanpflicht für öffentliche Freiräume<br>(vgl. § 11 Abs. 5 Bauordnung) |
|---|----|---|

## Unveränderter Inhalt

## Bauzonen

|   |        |                                |                                   |
|---|--------|--------------------------------|-----------------------------------|
|    | WA4    | Wohn- und Arbeitszone (AZ 0.9) | Empfindlich-<br>keitsstufe<br>III |
|    | WA5    | Wohn- und Arbeitszone (BZ 5.0) | III                               |
|    | RBWA5  | Reserve-Bauzone (BZ 5.0)       | III                               |
|  | AD     | Arbeitszone (BZ 5.0)           | IV                                |
|  | RBOeiB | Reserve-Bauzone                | II                                |

## Überlagernde Festlegungen

|   |    |                                |
|---|----|--------------------------------|
|  | bp | Bebauungsplanpflicht allgemein |
|---|----|--------------------------------|

## Nicht-Bauzonen

|   |   |                     |     |
|---|---|---------------------|-----|
|  | L | Landwirtschaftszone | III |
|---|---|---------------------|-----|

## Weitere Informationen

|   |                            |
|---|----------------------------|
|  | Verkehrsfläche / Bahnareal |
|---|----------------------------|

Teilrevision Zonenplan  
Gebiet Unterfeld Nord

1:2500

Abteilung Planung/Bau  
Baar, 12.9.2017Der Abteilungsleiter:  
i.V. Erwin GrobVom Gemeinderat verabschiedet am 6.9.2017  
Der Gemeindepräsident:  
Andreas HotzDer Gemeindeschreiber:  
Walter LippVorprüfung durch die kantonale Baudirektion  
Zug, 11.12.2017Der Baudirektor:  
Urs Hürlimann

Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 5.1.2018 bis 5.2.2018

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung/Bau

An der Gemeindeversammlung beschlossen am  
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

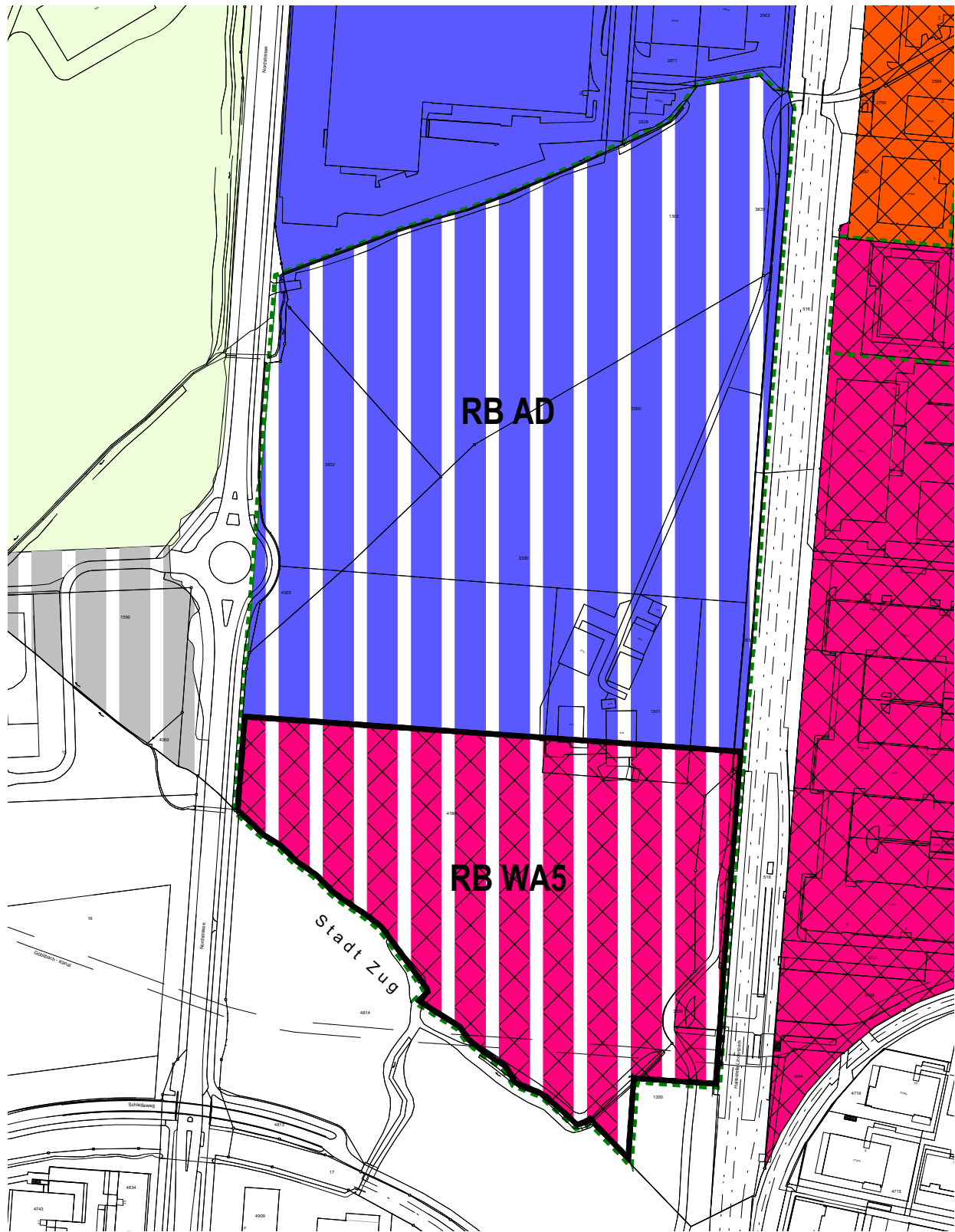
Öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom

Publiziert im Amtsblatt

Bescheinigt von der Abteilung Planung/Bau

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am

Zonenplan rechtskräftig



Änderung Zonenplan

