

Eingang
- 5. Feb. 2018
Gemeindebüro Baar

VCS Verkehrs-Club der Schweiz  
 ATE Association transports et environnement  
 ATA Associazione traffico e ambiente



**Einschreiben**  
 Einwohnergemeinde Baar  
 Planung/Bau  
 Siedlungs- und Verkehrsplanung  
 Rathausstrasse 6  
 Postfach  
 6341 Baar

Einwohnergemeinde Baar			
Planung / Bau			
Akten-Nr.	Eingang		
	05. FEB. 2018		
	A	B	C
Bauvorstand			X
Abteilungsleiter			X
Energie / Umwelt			
Siedlungs- und Verkehrsplanung <i>DN</i>	X		
Sekretariat			
Rechtsdienst			X
Bauberatung / Baupolizei			
Tiefbau			
Hochbau			
A Akten	B Bearbeitung	C Kenntnis bzw. Mitarbeit	

Baar, 4. Februar 2018

*SKW, M. Camenzind*

### Einwendungen zur Teilrevision des Zonenplans und der Bauordnung Unterfeld Nord

Sehr geehrte Einwohnergemeinde Baar

Mit grossem Interesse haben wir die öffentlich aufgelegten Planunterlagen studiert. Von der öffentlichen Mitwirkung machen wir mit unserer nachfolgenden Stellungnahme Gebrauch.

Aus dem Koordinationsgebot stellen wir im Sinne von Art. 2 Raumplanungsverordnung den Antrag, dass der Raum für die Erschliessung mittels Stichstrasse ab dem Kreisel der Nordstrasse erst gesichert wird, wenn die Planungsgrundlagen für die Bebauung des Unterfelds Süd rechtlich gesichert sind.

Sollte der Raum für die Erschliessung mittels Stichstrasse ab dem Kreisel der Nordstrasse entgegen unseren Erwartungen und dem entsprechend obgenannten Antrag trotzdem durch die Einwohnergemeinde bereits bewilligt werden, ist die Umweltverträglichkeit aufgrund des räumlich und funktionalen Zusammenhangs der neuen Stichstrasse zusammen mit der Bebauung Unterfeld Süd zu prüfen (Art. 8 Umweltschutzgesetz; Entscheid des Bundesgerichts 1C\_57/2015 vom 22. Januar 2016).

Wir hoffen auf eine wohlwollende Prüfung unserer Einwendungen und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

VCS Verkehrs-Club der Schweiz  
 Sektion Zug

Ivo Egger  
 Vorstandsmitglied

Stéphanie Vuichard  
 Geschäftsführerin

VCS Verkehrs-Club der Schweiz  
 Sektion Zug  
 Metallstrasse 5, 6300 Zug  
 Tel. 041 780 88 38  
 www.vcs-zg.ch, info@vcs-zg.ch