

Traktandum 5

Tennisclub Baar – Freiwilliger Beitrag an das Sanierungsvorhaben

Ausgangslage

Der Tennisclub Baar besteht seit gut 50 Jahren und zählt heute rund 350 Mitglieder. Der Verein betreibt eine eigene Tennisanlage im Jöchler und ist für den Unterhalt selbst verantwortlich. Die Gemeinde stellt das Land im Baurecht zur Verfügung und hat dieses vorzeitig bis 2048 verlängert. Der Club verfügt über 6 Aussenplätze und ein Clubhaus mit einem Restaurant und Nebenräumen. Während der Winterzeit kommt eine Traglufthalle zum Einsatz und bietet Gewähr, dass zwei Plätze bespielt werden können.

Auf Grund der stets anwachsenden Mitgliederzahl und dem anhaltenden Interesse am Tennissport hat der Vorstand vor einiger Zeit eine Erweiterung der Anlage geprüft. Vorgesehen waren die Realisierung eines 7. Platzes sowie die Erneuerung der Traglufthalle. Gemäss dem Schweizerischen Tennisverband sollten aufgrund der heutigen Benutzerzahl mindestens 9 Plätze zur Verfügung stehen. Aufgrund der ermittelten Kosten von über CHF 1.3 Mio. musste auf die Weiterbearbeitung des Projektes verzichtet werden.

Sanierungsvorhaben

Nachdem das geplante Erweiterungsvorhaben nicht realisiert werden kann, hat der Vorstand des Tennisclubs nach Alternativen gesucht und entschieden, den Platz Nr. 6 neu mit einer Beleuchtung auszustatten, um die Nutzung am Abend bis 22.00 Uhr entsprechend den anderen Plätzen zu ermöglichen. Ebenfalls wurde beschlossen, die bestehenden Plätze 1–6 in Etappen zu sanieren, die Traglufthalle zu erneuern und die Trainingswand zu renovieren. Die bestehenden Plätze sind inzwischen 26-jährig. Gemäss der Zusammenstellung ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

Sanierung Platz 1 und 2	CHF 150'000.–
Sanierung Platz 3 und 4	CHF 150'000.–
Sanierung Platz 5 und 6	CHF 185'000.–
Traglufthalle	CHF 200'000.–
Trainingswand	CHF 15'000.–
TOTAL Sanierungskosten	CHF 700'000.–

Zeitplan

Es ist vorgesehen, die Sanierung in Etappen auszuführen. Folgender Ablauf ist geplant:

Sanierung Platz 5 und 6	Sommer 2008
Sanierung Platz 1 und 2	Herbst 2009
Traglufthalle	Herbst 2009
Trainingswand	Frühling 2010
Sanierung Platz 3 und 4	Sommer 2010

Finanzierung

Die verfügbaren finanziellen Mittel des Tennisclubs sind beschränkt. In den letzten Jahren wurde einiges in die sanfte Renovation des Clubhauses investiert. Gemäss der Jahresrechnung 2007 betragen die Eigenmittel CHF 170'000.–, davon CHF 85'000.– als bereits gewährtes Darlehen der Gemeinde Baar. Der Verein ist mit einem Gesuch an den Gemeinderat gelangt, die geplanten Sanierungsvorhaben finanziell zu unterstützen. Der Gemeinderat hat unter Vorbehalt der Zustimmung des Souveräns mit Schreiben vom 22. August 2007 einen Beitrag von gesamt CHF 250'000.– in Aussicht gestellt und im Investitionsprogramm CHF 70'000.– für 2008, CHF 120'000.– für 2009 und CHF 60'000.– für 2010 aufgenommen. Die kantonale Sportkommission unterstützt die Sanierung mit CHF 50'000.–. Somit verbleibt dem Tennisclub eine Eigenfinanzierung von CHF 400'000.–.

Überlegungen des Gemeinderates

Der Tennisclub Baar leistet in unserer Gemeinde wertvolle Dienste, speziell im Bereich der Juniorinnen- und Juniorenförderung. Zudem erfüllt er nebst dem sportlichen auch einen gesellschaftlichen Zweck. Weiter ist zu erwähnen, dass den anderen Baarer Vereinen die Räumlichkeiten (Turnhallen, Gemeindesaal, Waldmannhalle, Fussballplätze usw.) für die Ausübung ihrer Vereinstätigkeit praktisch kostenlos zur Verfügung gestellt werden. In Zahlen ist dies nicht zu definieren. Der Gemeinderat ist daher bereit, dem Tennisclub die im Investitionsprogramm vorgesehenen Beiträge an die Sanierungsvorhaben auszurichten. Über die einzelnen Sanierungsetappen sind dem Gemeinderat Bericht und Abrechnung vorzulegen.

Stellungnahme der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Die RGPK hat die ihr vorliegenden Unterlagen geprüft und unterstützt den Antrag des Gemeinderates grossmehrheitlich. Die Auszahlung der Teilbeträge darf erst dann erfolgen, wenn der Tennisclub Baar für die jeweilige Etappe gesicherte und verbindliche Zusagen für die Eigenleistungen vorlegen kann.

Antrag

Dem Tennisclub Baar sei für das geplante Sanierungsvorhaben in Etappen ein Betrag von total CHF 250'000.– zu Lasten der Investitionsrechnung auszurichten.