

Quartiergestaltungsplan Unterfeld Süd

Situation 1:1000

Abteilung Planung/Bau, den 6.12.2018

Der Abteilungsleiter:

Vom Gemeinderat beschlossen am 5.12.2018

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Öffentliche Auflage vom 11.1.2019 bis 11.2.2019

Visum Planung/Bau

Vom Gemeinderat festgesetzt am

Der Gemeindepräsident

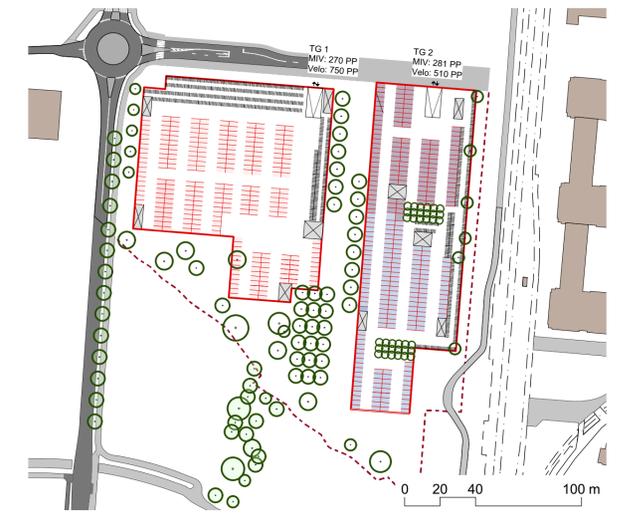
Der Gemeindegeschreiber

Festlegungen

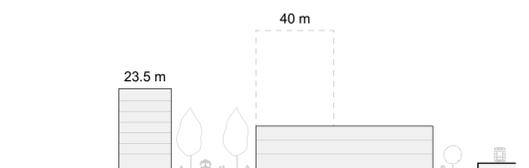
- - - Perimeter Quartiergestaltungsplan
 - Baufeld
 - Bereich für Hochhäuser (maximale Höhe)
 - Erdgeschoss mit publikumsorientierender Nutzung
 - Zwangsbaufucht
 - ↔ Zweigeschossiger Durchgang
 - Homogene Strassenraum- und Vorplatzgestaltung (Vorwiegend Hartbelag mit örtlicher Begrünung / einzelne platzartige Situationen)
 - Quartierfreiraum min. 2'700 m²
 - Aufenthalts- und Spielflächen (Hofgarten vorwiegend begrünt mit Baumpflanzungen / naturnahe Gestaltung im Bereich der Parkspur)
 - Kommunaler Fuss- und Radweg
 - Kantonaler Fuss- und Radweg
 - + Tiefgaragenzufahrt mit Anordnungsspielraum in Gebäude integriert (Tiefgaragenzufahrt Baufeld 3 provisorisch)
 - Einzelbaum / Baumreihe
 - Baumgruppe
 - Begrünter Freiraum
 - Freihaltbereich Stadtbahnhaltestellenplatz (separates Wettbewerbsverfahren)
 - Entsorgung / Unterflurcontainer
 - Koordination Wegverbindung (Schulweg) mit Stadt Zug (Lage schematisch)
 - Koordination Nord-Süd Verbindung mit Stadt Zug
- ### Informationsinhalt
- Rechtsgültige Baulinie
 - Rechtsgültige Spezialbaulinie
 - Projektierte Baulinie
 - Projektierte Arkadenbaulinie
 - Einzelbaum / Baumreihe ausserhalb Perimeter / bestehende Bäume auf Kantonstand
 - Heutige Lage Stampfbach offen / eingedolt
 - Kanal Göbbibach
 - Uferstreifen gem. Übergangsbestimmungen GSchV resp. § 23 Abs. 1 GewG
 - Bestehende Gebäude ausserhalb des Perimeters
 - Bestehende Gebäude im Perimeter (Abbruch vorgesehen)
 - Interessenslinie SBB
 - Zu erhaltende / ergänzende Bestockung (Naturobjekt N116/117, gemäss Bauordnung § 6 Abs. 3)
 - X Sperrung MIV
 - Perimeter QGP Unterfeld Nord



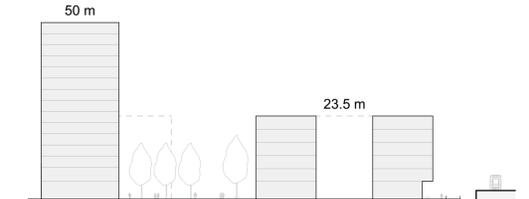
Perimeter Planungseinheiten gemäss Ziffer 4 Abs. 3 mit Bebauung gemäss Richtkonzept, 1: 2000



Tiefgaragenkonzept, 1:2000



Schnitt 1, 1:1000



Schnitt 2, 1: 1000

Grundlagedaten
 Richtkonzept Bebauung & Freiraum: Eckhaus AG & S2L Landschaftsarchitekten vom 9.10.2018
 Amtliche Vermessung: Geozug Ingenieure AG vom 13.10.2017
 Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.
 SKW 21.6.2019