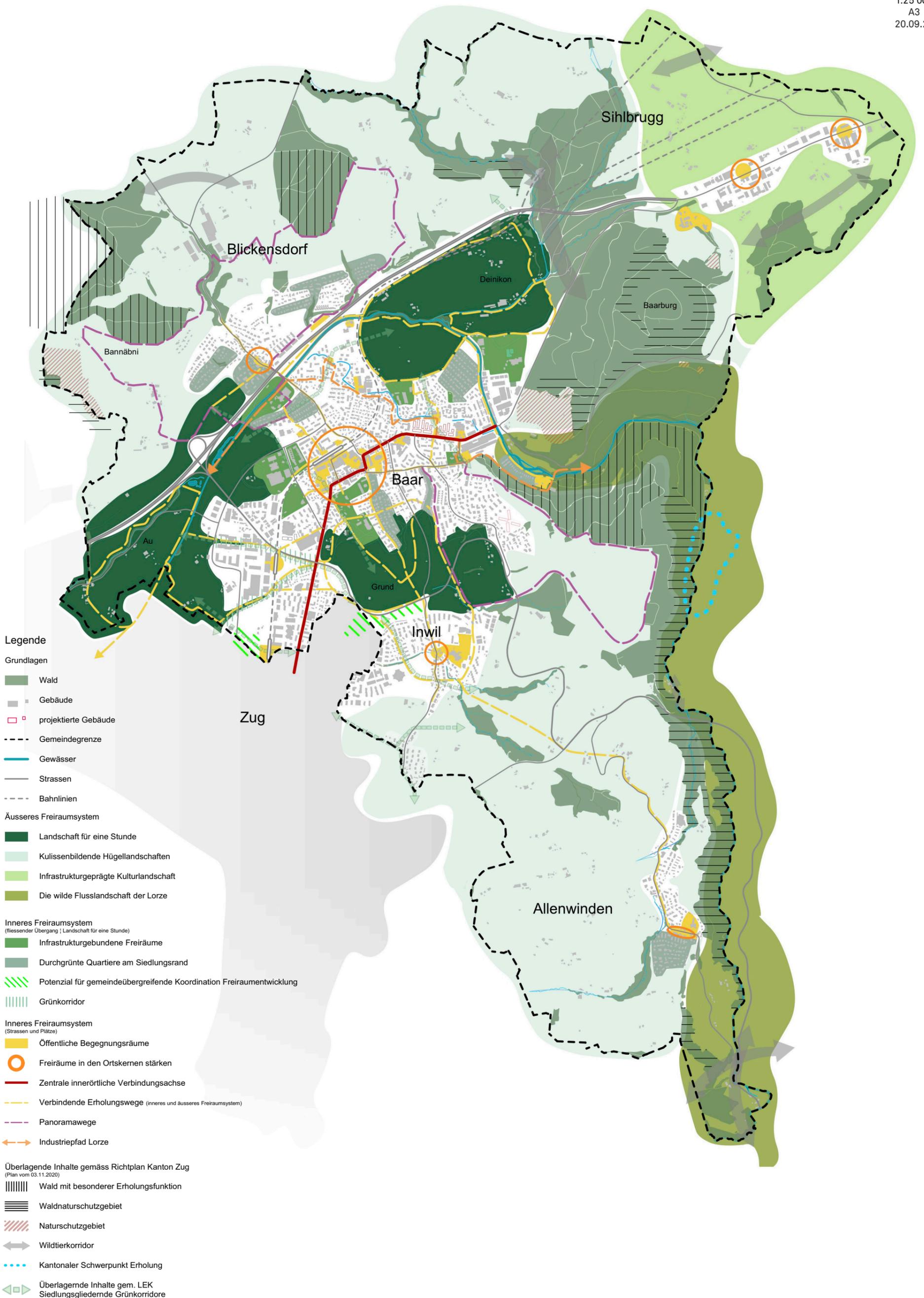


Leitsatz 2 Freiraum- und Landschaftsentwicklung



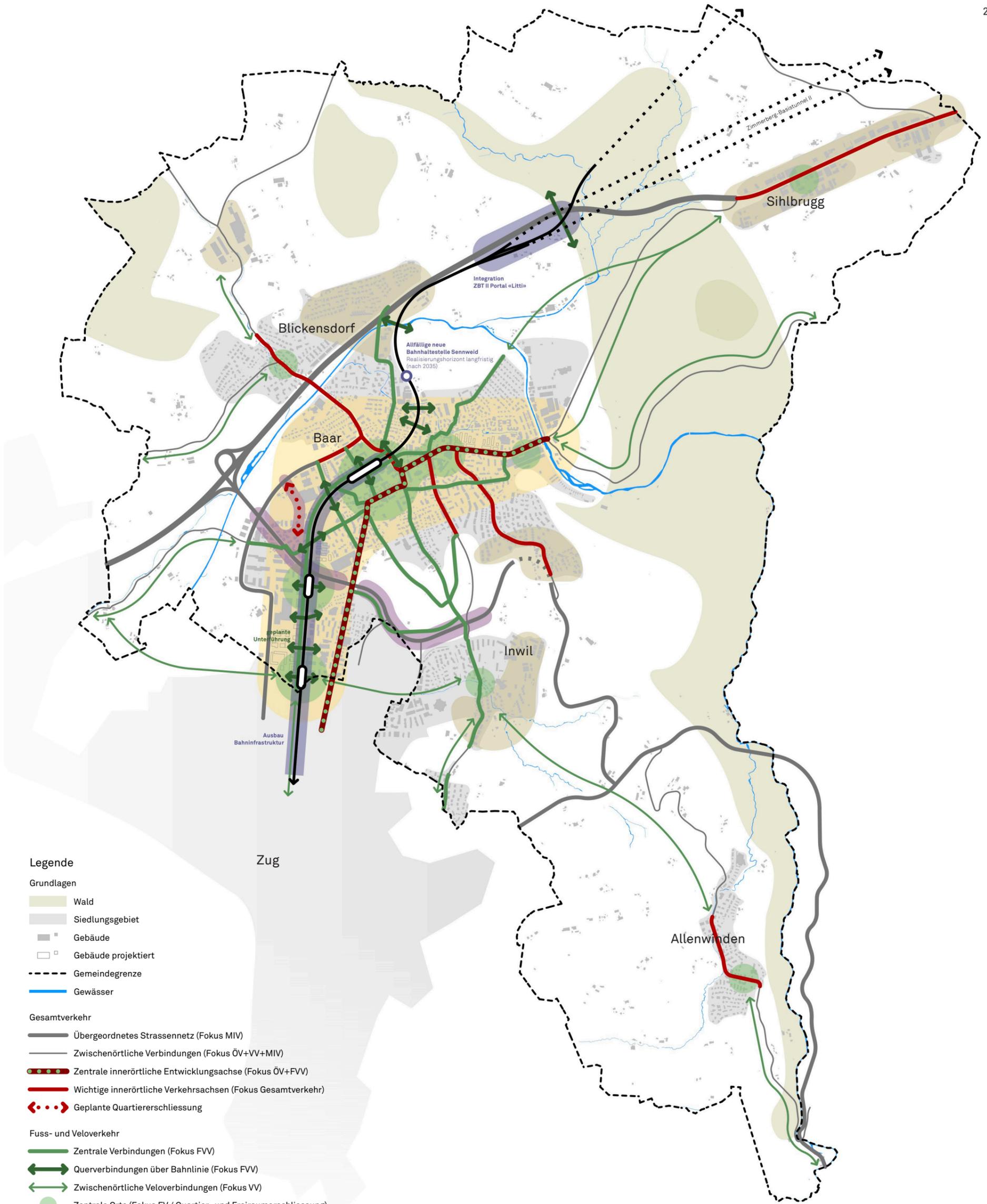
Mst.
1:25'000
A3
20.09.21



Leitsatz 3 Verkehrsentwicklung



Mst.
1:25'000
A3
20.09.21



Legende

Grundlagen

- Wald
- Siedlungsgebiet
- Gebäude
- Gebäude projiziert
- Gemeindegrenze
- Gewässer

Gesamtverkehr

- Übergeordnetes Strassennetz (Fokus MIV)
- Zwischenörtliche Verbindungen (Fokus ÖV+VV+MIV)
- Zentrale innerörtliche Entwicklungsachse (Fokus ÖV+FVV)
- Wichtige innerörtliche Verkehrsachsen (Fokus Gesamtverkehr)
- Geplante Quartierserschliessung

Fuss- und Veloverkehr

- Zentrale Verbindungen (Fokus FVV)
- Querverbindungen über Bahnlinie (Fokus FVV)
- Zwischenörtliche Veloverbindungen (Fokus VV)
- Zentrale Orte (Fokus FV / Quartier- und Freiraumerschliessung)

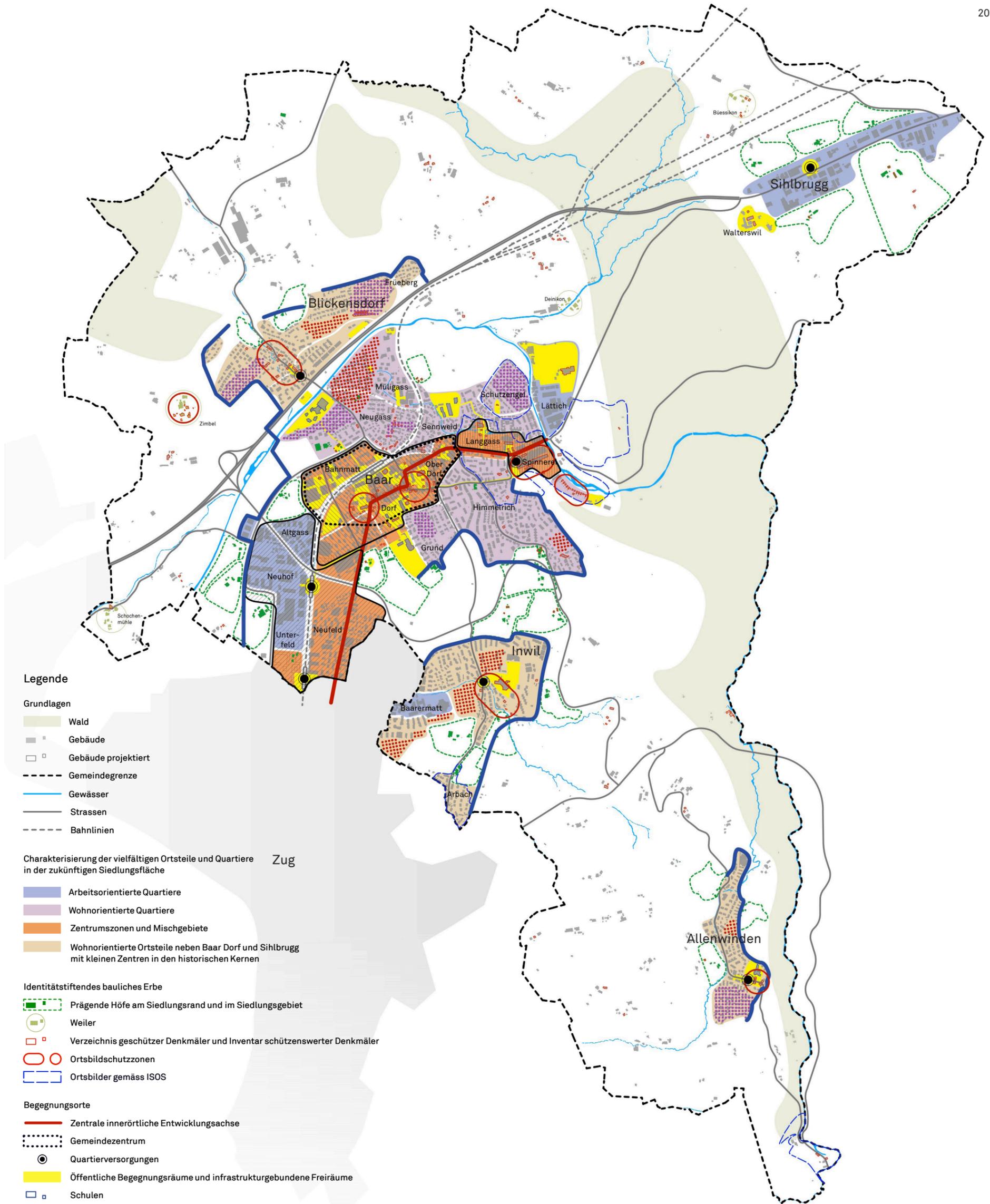
Öffentlicher Verkehr

- Gute ÖV-Erschliessung (Güteklasse A+B)
- Geringe ÖV-Erschliessung (Güteklasse D+keine)
- Bahnlinie
- Bahnhöfe

Integration neue Verkehrsinfrastruktur

- Strassen
- Öffentlicher Verkehr

MIV = Motorisierter Individualverkehr | ÖV = Öffentlicher Verkehr | VV = Veloverkehr | FV = Fussverkehr | FVV = Fuss- und Veloverkehr



Legende

Grundlagen

- Wald
- Gebäude
- Gebäude projiziert
- Gemeindegrenze
- Gewässer
- Strassen
- Bahnlinien

Charakterisierung der vielfältigen Ortsteile und Quartiere in der zukünftigen Siedlungsfläche

- Arbeitsorientierte Quartiere
- Wohnorientierte Quartiere
- Zentrumszonen und Mischgebiete
- Wohnorientierte Ortsteile neben Baar Dorf und Sihlbrugg mit kleinen Zentren in den historischen Kernen

Identitätstiftendes bauliches Erbe

- Prägende Höfe am Siedlungsrand und im Siedlungsgebiet
- Weiler
- Verzeichnis geschützter Denkmäler und Inventar schützenswerter Denkmäler
- Ortsbildschutzzonen
- Ortsbilder gemäss ISOS

Begegnungsorte

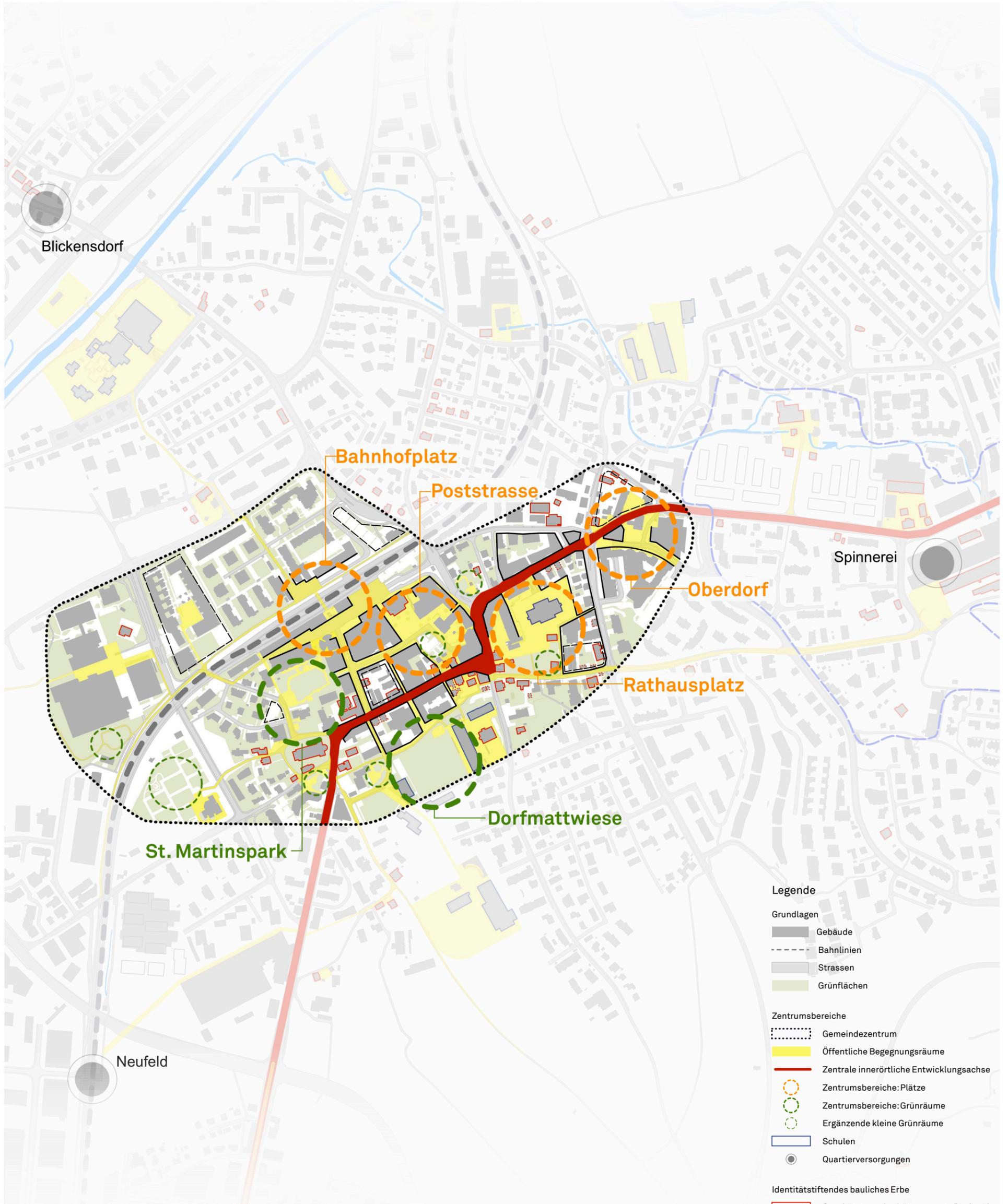
- Zentrale innerörtliche Entwicklungsachse
- Gemeindezentrum
- Quartiersversorgungen
- Öffentliche Begegnungsräume und infrastrukturgebundene Freiräume
- Schulen

Konzeptbausteine

- Fokusgebiet Siedlungsentwicklung "Urban"
- Fokusgebiet Siedlungsentwicklung "Zentrum"
- Fokusgebiet Siedlungsentwicklung "Industriegeschichte"
- Potentialbereiche abseits der Fokusgebiete
- Attraktive kleinteilige Quartiere

Überlagernde Inhalte gemäss Richtplan Kanton Zug (Plan vom 06.09.2018)

- Siedlungsbegrenzungslinien



Legende

Grundlagen

- Gebäude
- Bahnlinien
- Strassen
- Grünflächen

Zentrumsbereiche

- Gemeindezentrum
- Öffentliche Begegnungsräume
- Zentrale innerörtliche Entwicklungssachse
- Zentrumsbereiche: Plätze
- Zentrumsbereiche: Grünräume
- Ergänzende kleine Grünräume
- Schulen
- Quartierversorgungen

Identitätstiftendes bauliches Erbe

- Geschützte und schützenswerte Denkmäler
- Identitätstiftende Gebäude
- Wichtige Gebäudekanten

Bauliche Entwicklung

- Potentialflächen