



Einwohnergemeinde
Gemeinderat

Rathausstrasse 2
Postfach, 6341 Baar

T +41 41 769 01 20
einwohnergemeinde@baar.ch
www.baar.ch

PV-Potenzial in der Gemeinde Baar

Im Jahr 2021 hat die Gemeinde Baar eine PV-Potenzialstudie für gemeindeeigene Liegenschaften sowie für Liegenschaften, die die Gemeinde gemietet hat und dauerhaft nutzt, in Auftrag gegeben. Die Firma Abicht AG hat 52 Liegenschaften untersucht, von welchen vier bereits mit Photovoltaikanlagen bestückt sind. Vier weitere Häuser sind in Bau. Bei allen vier sind PV-Anlagen vorgesehen. Die Studie beurteilt einerseits die Lage resp. die Ausrichtung der Dachflächen gemäss dem Solarkataster aus ZugMap. Beigezogen wurden auch die Gebäudenutzung, das Gebäudealter und der Sanierungsgrad. Die 52 Liegenschaften wurden anschliessend in die drei Kategorien «gut geeignet», «bedingt geeignet» und «nicht geeignet» eingeteilt. Die folgenden Tabellen zeigen das PV-Potenzial im Detail auf.

Gut geeignete Gebäude

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
1	Waldmannhalle (Neugasse 55)	433'650	3514	Grosse Dachflächen, die sich gut bis sehr gut eignen.	Ja	
2	Schulhaus Inwil (Rigistrasse 177)	385'800	3186	Dachfläche grundsätzlich gut geeignet, allerdings ist Belegung aufgrund der Oblichter begrenzt.		
3	Schulhaus Sternmatt 2 (Inwilerstr. 22b)	370'825	2386	Bereits mit PV ausgerüstet – 159 kWp = ca. 159'000 kWh/a PV-Anlage könnte erweitert werden. Belegbare Dachfläche jedoch aufgrund bestehender Aufbauten beschränkt.		
4	Schulhaus Sennweid Oberstufe (Deinikerstr. 9)	248'250	2010	Flachdachflächen sind sehr gut ausgerichtet, im Solarkataster allerdings als Satteldach erfasst. Deshalb könnte der Ertrag im Rahmen einer Dachsanierung nochmals optimiert werden.		

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
5	Schulhaus Dorfmat B (Inwilerstrasse 6)	215'775	1492	Das Dach ist bereits vollständig mit einer PV-Anlage belegt.		
6	Hallen- und Freibad Lättich (Lättichstrasse 10)	193'175	2064	Flachdächer gut bis sehr gut geeignet. Bereits an Holzschnitzelanlage angeschlossen.	Ja	Ja
7	Schulhaus Wiesental (Sonnackerstrasse)	180'225	1469	Eine PV-Anlage sollte bestmöglich integriert werden. Auch PV an Fassade prüfen.	Ja (Baubeginn 2022)	
8	Altersheim Martinspark (Bahnhofstrasse 12)	146'200	1811	Grosse Flachdachflächen ermöglichen eine ideale Aufstellung der PV-Module.		
9	Dienstgebäude Allenwinden (Winzrüti 1)	133'425	990	Alle Dächer (mit Ausnahme des Dachs gegen Nordwest mit 46° Neigung) sind gut geeignet für eine PV-Anlage.		

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
10	Schulhaus Sennweid Pavillon, Primarschule (Deinikerstr. 7a)	131'400	1079	Flachdach gut geeignet für PV-Anlage. Verschattung durch benachbarte Bäume im Detail betrachten.	Ja (voraussichtlich 2030 Neubau)	Ja
11	Schulhaus Sennweid Turnhalle (Deinikerstr. 11)	112'425	768	Oberstes Flachdach könnte im Rahmen einer Dachsanierung vollständig belegt werden. Ostseitige Flachdachfläche wird nicht berücksichtigt, da diese konstant verschattet ist.		
12	Schulhaus Sternmatt 1 (Sternmattstr. 10)	109'500	699	Sehr gut geeignete Dachfläche. Das Schulhaus Sternmatt 1 ist jedoch denkmalgeschützt (ausser Turnhalle). Schule wird um Neubau erweitert. Entsprechende Dachflächen / Anlagen sollen vorgesehen werden.	Ja	
13	Friedhof Kirchmatt Baar (Altgasse)	97'725	800	Dachfläche gut geeignet. Teilweise Beschattung durch Bäume.	Ja (in den nächsten Jahren)	

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
14	Altersheim Bahnmatte (Bahnmatte 2)	86'625	719	Grosse Flachdachflächen, die ideal genutzt werden können. Der Einsatz von PV an der Fassade ist zu prüfen.	Ja (in den nächsten Jahren)	
15	Schiessanlage Wishalde (Wishalde)	85'350	673	Verschattung durch Bäume.		Ja
16	Schulhaus Sternmatte 2 Einzelturnhalle (Inwilerstrasse 22b)	80'550	559	Dachfläche gut geeignet. Abbruch geplant.		
17	Schulhaus Allenwinden (Dorfstrasse 10)	79'300	647	Gebäude sind teilweise bereits optimal mit PV belegt. Weitere mögliche Flächen sollten mit PV belegt werden.		
18	Schulhaus Sternmatte 1 Hauswirtschaftstrakt (Sternmattestrasse 10)	72'975	538	Sehr gut geeignete Dachfläche. Eine Sanierung ist vorgesehen. Entsprechende PV-Ausbauten sollen berücksichtigt werden.	Ja	

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
19	Hello baarzug – GfA (Grabenstrasse 1e-f)	68'600	490	Dachfläche sehr gut geeignet.		
20	Schulhaus Dorfmatte C (Inwilerstrasse 6)	65'925	537	Sehr gut geeignetes Flachdach mit wenig Aufbauten und Verschattung (bei möglicher Dachsanierung).		
21	Leihgasse 11	63'250	633	Oberste Dachfläche sehr gut geeignet. Nordseitiges Dach ist wegen Verschattung nur teilweise mit PV zu belegen.		Ja
22	Kindergarten Sagenbrugg (Schutzengelstr. 53)	58'425	475	Sehr gut geeignete Dachfläche mit wenig Aufbauten.		
23	Doppelkindergarten Rainhalde (Untere Rainstr. 11)	55'425	470	Flache, unbebaute Dachflächen. Gut belegbar.		

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
24	Schulhaus Sennweid Scheune (Deinikerstrasse 9)	54'525	370	Die Dachfläche gegen Süden und Westen könnte vollständig belegt werden. Die nach Osten ausgerichtete Dachfläche wird aufgrund der starken Verschattung nicht berücksichtigt.		
25	Schulhaus Sternmatt 1 (Sternmattstrasse 10, Assek-Nr. 990c)	51'750	372	Sehr gut geeignete Dachfläche. Eine Sanierung ist vorgesehen. Entsprechende PV-Ausbauten sollen berücksichtigt werden.	Ja	
26	Dreifachkindergarten Leihgasse (Leihgasse 60)	49'575	475	Schwierige Dachform, gewisse Fläche gegen Osten jedoch durchaus sinnvoll.		
27	Kronengebäude (Rathausstrasse 1)	49'100	435	Die obersten Flachdächer eignen sich sehr gut. Die effektive PV-Nutzfläche im Vergleich zum Verbrauch ist eher gering.		

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
28	Werkhof Jöchler (Im Jöchler 11, Assek-Nr. 2065b-e)	48'750	307	Ein Gebäude (Assek-Nr. 2065b) bereits mit PV-Anlagen bestückt. 49 kWp = 49'000 kWh/a		
29	Garderobengebäude Fussballplatz Lättich (Lättichstrasse 25)	46'425	401	Dächer sind gut geeignet. Teilweise Verschattung durch Bäume an der Süd- und Westseite.		Ja
30	Jugendpavillon Cube (Neugasse / Wiesental)	45'975	317	Flache, unbebaute Dachfläche im Rahmen einer Dachsanierung gut belegbar.		
31	Doppelkindergarten Al- lenwinden (Dorfstrasse 18)	42'225	354	PV-Belegung sinnvoll, jedoch nicht über gesamtes Dach möglich (Geometrie).		
32	Doppelkindergarten Grund (Rigistrasse 27)	41'325	346	Welche Fläche genau sinnvoll ist, hängt von der detaillierten Verschattung der Bäume ab.		Ja

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
33	Im Jöchler 13/15 (Assek-Nr. 2065 a)	40'950	277	Die Dächer gegen Südwest eignen sich sehr gut.		
34	Lättichstrasse 21/23 (Pavillon bei Busendstation)	38'925	340	Flächen grundsätzlich gut geeignet. Neubau ist vorgesehen. PV-Nutzung vorsehen.	Ja	
35	Doppelkindergarten Schutzengel (Kapellenstrasse 9)	28'175	261	Nur ostseitige Dachfläche geeignet, da übrige Flächen zu stark verschattet (Eigenverschattung / Bäume).		Ja
36	Kindergarten Blumenweg (Blumenweg 19)	25'200	222	Südliche Dachfläche sehr gut geeignet.		
37	Kindergarten Altgasse (Altgasse 30)	24'525	199	Sehr gut geeignete Fläche, allerdings muss die Verschattung der benachbarten Bäume detaillierter betrachtet werden.		Ja

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
38	Feuerwehrgebäude (Rigistrasse 9)	23'900	292	Flachdach sehr gut geeignet, allerdings gibt es viele Dachaufbauten, welche die Platzierung erschweren.		
39	SBB Bahnhof Lindenpark	22'575	189	Dachfläche wohl nur einseitig belegbar.		
40	Friedenstrasse 6	16'050	138	Sehr gute Fläche gegen Südwest, im Zusammenhang mit einer Dachsanierung sehr sinnvoll.		
41	Doppelkindergarten Inwil (Rigistrasse 175)	15'525	110	Möglichen Einbau von PV vorsehen, jedoch Verschattung durch Bäume berücksichtigen.	Ja (in den nächsten Jahren)	
42	SBB Bahnhof Neufeld	12'975	107	Dachfläche wohl nur einseitig belegbar.		
43	Rigistrasse 171b	10'800	82	Sehr gute Dachflächen gegen Südost, in Zusammenhang mit einer Dachsanierung sehr sinnvoll.		

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
44	Neugasse 45	10'000	110	Sehr gute Dachflächen gegen Südwest, in Zusammenhang mit einer Dachsanierung sehr sinnvoll.	Ja	
45	Friedhof Allenwinden	3'500	25	Die Dachfläche ist klein, aber grundsätzlich gut geeignet. Eine PV-Anlage sollte bestmöglich integriert werden.		
	Total	4'177'550	33'738			

Bedingt geeignete Gebäude

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Eigenverbrauch Strom (kWh/a)	Vertiefte Analyse sinnvoll
46	Schulhaus Dorfmatte A (Inwilerstrasse 6)	77'000	550	Das Dach ist sehr verschachtelt und deshalb für eine PV-Nutzung nur eingeschränkt geeignet. Zudem steht das Gebäude unter Denkmalschutz. Bei einer Dachsanierung sollte geprüft werden, ob der Einsatz von PV-Ziegeln möglich ist.	Ganze Schulanlage (Dorfmatte A-C): 500'000	
47	Schulhaus Marktgasse (Marktgasse 10)	71'475	626	Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, weshalb der Einbau schwierig ist. Die sinnvoll nutz-bare Fläche ist relativ klein.	300'000	
48	Rathus-Schüür (Rathusstrasse 2)	23'400	209	Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, weshalb eine Nutzung des Daches für PV schwierig zu realisieren ist.	8'000	

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m2)	Kommentar	Eigenverbrauch Strom (kWh/a)	Vertiefte Analyse sinnvoll
49	Schwesternhaus (Leihgasse 9a)	20'250	158	Die Südfläche eignet sich für eine PV-Nutzung grundsätzlich sehr gut. Allerdings steht das Gebäude unter Denkmalschutz und ist teilweise durch Bäume verschattet. Die Realisierung soll mit der Denkmalpflege geprüft werden.	20'000	
50	Dorfstrasse 6	18'150	127	Das Dach gegen Südwest ist bei diesem Gebäude empfehlenswert. Das Gebäude ist denkmalgeschützt.	Unbekannt, da an Dritte vermietet.	
	Total	190'025	1'670		328'000	

Nicht geeignete Gebäude

	Gebäude	PV-Ertrag (kWh/a)	Dachfläche aus Analyse (m ²)	Kommentar	Neubau / Sanierung geplant oder bereits gestartet	Vertiefte Analyse sinnvoll
51	Provisorium Schulhaus Sennweid	45'500	325	Dachfläche geeignet. Das Gebäude steht aber nur temporär. Eine PV-Anlage wird hier nicht empfohlen.	Ja	
52	Provisorium Schulhaus Wiesental	46'200	330	Dachfläche geeignet. Das Gebäude steht aber nur temporär. Eine PV-Anlage wird hier nicht empfohlen.	Ja	
	Total	91'700	655			