

430

Höhenlinien bestehendes Terrain Umgebung

430

Höhenlinien Baueingabe 1978

430

Höhenlinien angepasstes massgebendes Terrain
gemäss V PBG, Baurechtliche Begriffe und Vorschriften § 11 Massgebendes Terrain, Abs. 4

Bauherr:

Allreal Generalunternehmung AG, Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark

Bauvorhaben:

Richtprojekt Bebauungsplan Baarermatte, Baar / GS 707

Plan:

Massgebendes Terrain

Architekt:

Roman Hutter Architektur GmbH, Werftstrasse 2, 6005 Luzern

Landschaftsarchitekt:

Fahrni Landschaftsarchitekten GmbH, Brünigstrasse 25, 6005 Luzern

Plan Nr.: 097-10-500-001

Gezeichnet: 27.03.23 tb

Geändert:

Status:

Planformat: 630/594

1:500

RHA

allreal

This topographic map illustrates the terrain of the Baarermatte area. It features three types of contour lines: solid grey lines for the existing terrain, dashed yellow lines for the 1978 building input, and solid red lines for the adapted mass-giving terrain. The map includes several buildings, some shaded in grey, and a network of roads including Grienbachstrasse, Baarermatte, and Goblischkanal. Elevation points are marked with numerical values such as 3888, 3866, 3863, 3868, 3861, 3860, 3854, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3864, 3823, 718, 707, 433.0, 435.0, 436.0, 437.0, 438.0, 439.0, 440.0, 441.0, 442.0, 443.0, 444.0, 445.0, 446.0, 447.0, 448.0, 449.0, 450.0, 451.0, 452.0, 453.0, 454.0, 455.0, 456.0, 457.0, 458.0, 459.0, 460.0, 461.0, 462.0, 463.0, 464.0, 465.0, 466.0, 467.0, 468.0, 469.0, 470.0, 471.0, 472.0, 473.0, 474.0, 475.0, 476.0, 477.0, 478.0, 479.0, 480.0, 481.0, 482.0, 483.0, 484.0, 485.0, 486.0, 487.0, 488.0, 489.0, 490.0, 491.0, 492.0, 493.0, 494.0, 495.0, 496.0, 497.0, 498.0, 499.0, 500.0. The map also shows a large area labeled 'BA-2020-020' and a small area labeled '1'.

1

Zugang Autolifte

2

Zugang Veloabstellraum

3

Besucherparkplätze Wohnen

4

Eingang Gewerbe

5

Eingang Wohnungen

6

Besucherparkplätze Gewerbe / Wohnen

7

Veloabstellplätze gedeckt

8

Veloabstellplätze ungedeckt

M

Mobilitätsturm

G

Gewerbegebäude

W1

Wohngebäude 1

W2

Wohngebäude 2

W3

Wohngebäude 3

W4

Wohngebäude 4

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Mobilitätsturm

433.80 m.ü.M.

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Gewerbe

431.00 m.ü.M.

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 1

432.30 m.ü.M.

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 2

433.00 m.ü.M.

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 3

432.00 m.ü.M.

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 4

432.70 m.ü.M.

Bauherr:

Allreal Generalunternehmung AG, Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark

Bauvorhaben:

Richtprojekt Bebauungsplan Baarermatte, Baar / GS 707

Plan:

Situation

I:500



Architekt:

Roman Hutter Architektur GmbH, Werftstrasse 2, 6005 Luzern

Landschaftsarchitekt:

Fahrni Landschaftsarchitekten GmbH, Brünigstrasse 25, 6005 Luzern

RHA

Plan Nr. 097-10-500-002

Gezeichnet: 27.03.23 tb

Geändert:

Status:

Planformat: 630/594

allreal

Gebäudevolumen

Deck / Balkone / Lauben, frei auskragend

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Mobilitätsturm

433.80 m.ü.M.

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Gewerbe

431.00 m.ü.M.

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 1

432.30 m.ü.M.

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 2

433.00 m.ü.M.

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 3

432.00 m.ü.M.

± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 4

432.70 m.ü.M.

Bauherr:

Allreal Generalunternehmung AG, Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark

Bauvorhaben:

Richtprojekt Bebauungsplan Baarermatte, Baar / GS 707

Plan:

Katasterplan

1:500

Architekt:

Roman Hutter Architektur GmbH, Werftstrasse 2, 6005 Luzern

Landschaftsarchitekt:

Fahrni Landschaftsarchitekten GmbH, Brünigstrasse 25, 6005 Luzern

Plan Nr.: 097-10-500-003

Gezeichnet: 27.03.23 tb

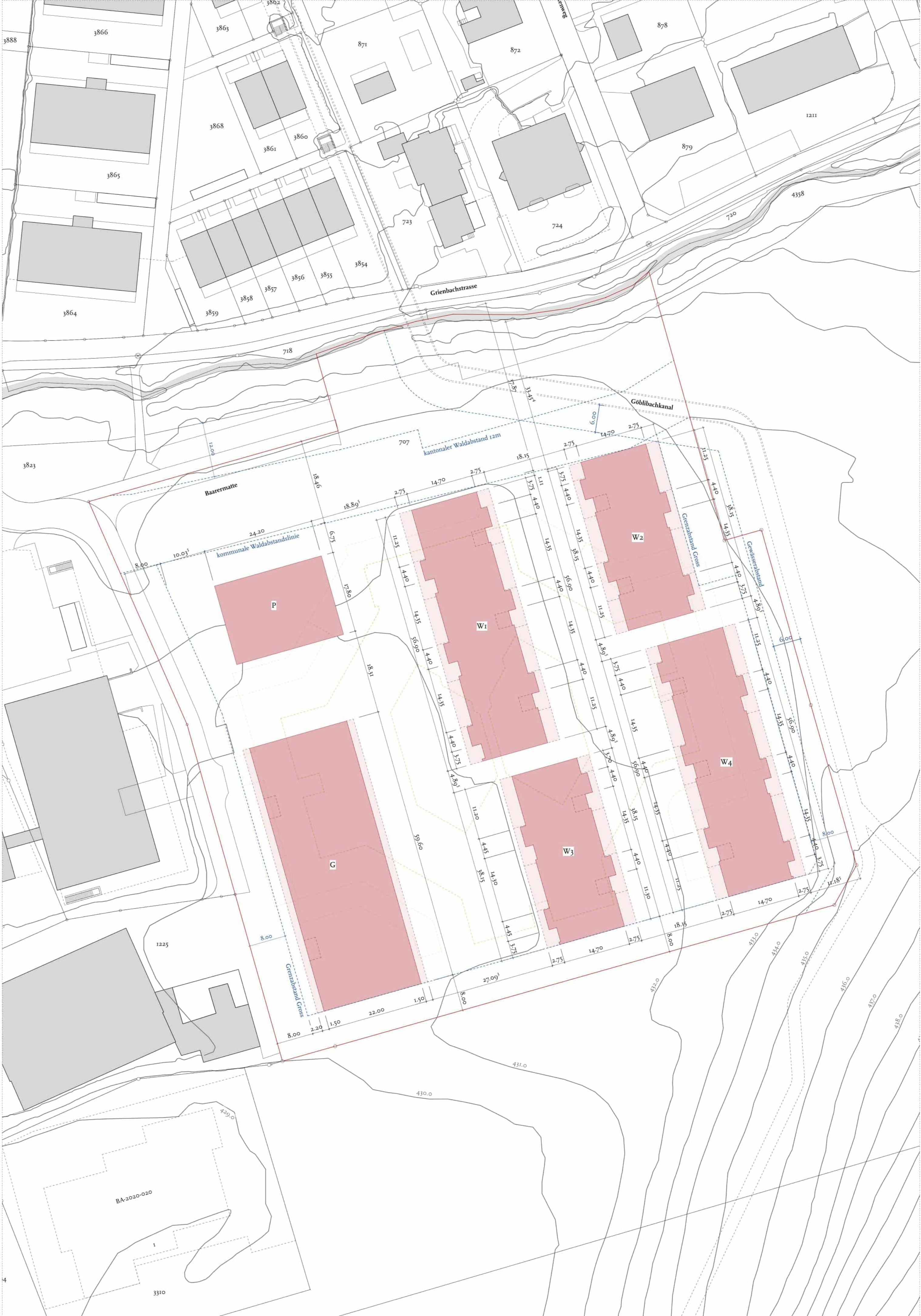
Geändert:

Status:

Planformat: 630/594

RHA

allreal



± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Mobilstatum 433.80 m.ü.M.
± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Gewerbe 431.00 m.ü.M.
± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 1 431.30 m.ü.M.
± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 2 431.00 m.ü.M.
± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 3 431.00 m.ü.M.
± 0.00 = OK fertig Boden Erdgeschoss Wohnen 4 432.70 m.ü.M.

Bauherr: Allreal Generalunternehmung AG, Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark
Bauvorhaben: Richtprojekt Bebauungsplan Baarermitte, Baar / GS 707

Plan: Erdgeschoss + Umgebung

1:200

Plan Nr. 00730-000-004
Gezeichnet: 27.03.19
Skizziert:
Planformat: 1050/850

Architekt: Roman Hutter Architektur GmbH, Wertheimstrasse 2, 6005 Luzern

Landschaftsarchitekt: Fahmi Landschaftsarchitekten GmbH, Berningstrasse 25, 6005 Luzern

RHA

allreal

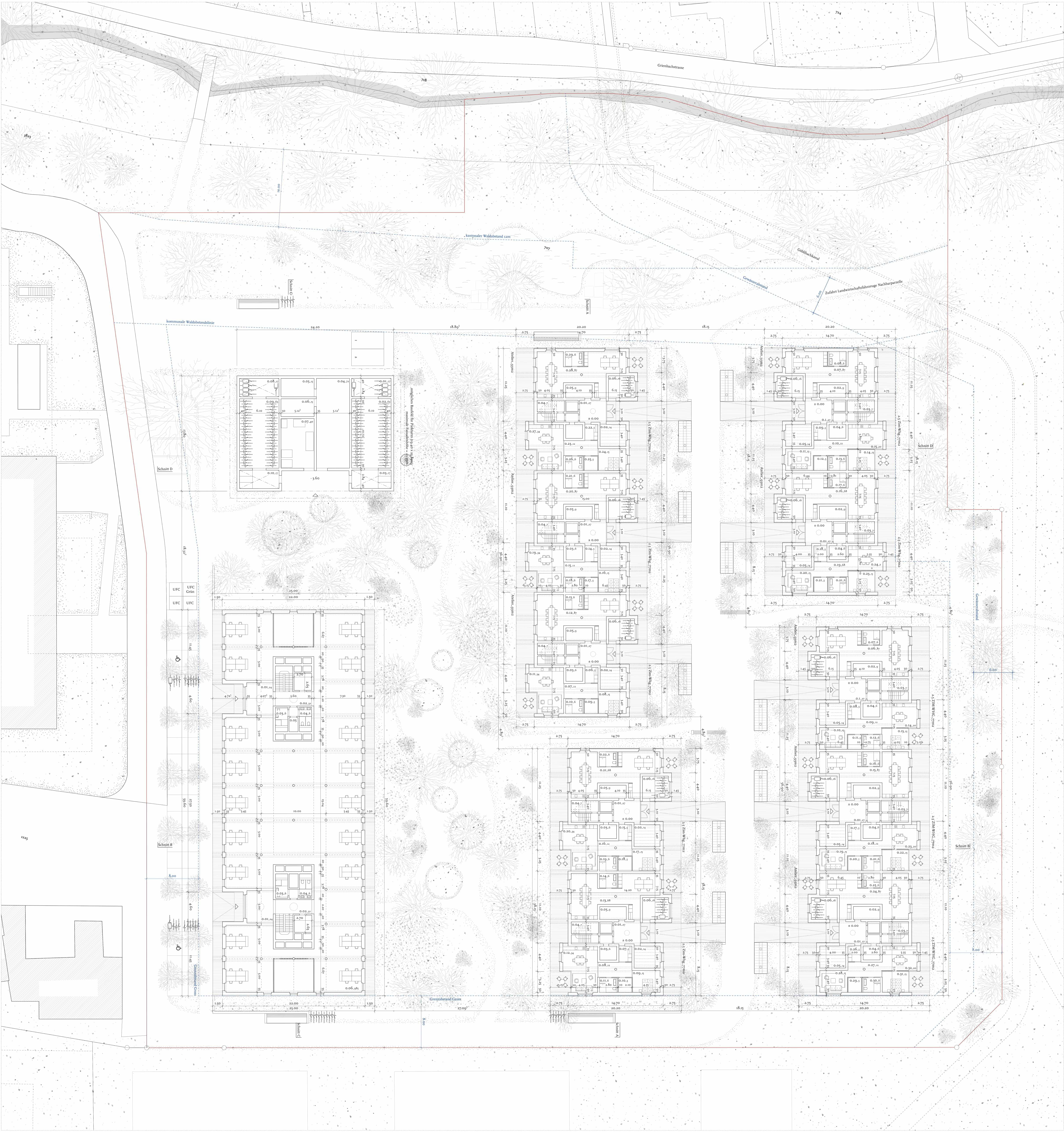
W1	ALLGEMEIN	2,5 ZIM/WHG	ATELIER	2,5 ZIM/WHG	ATELIER	2,5 ZIM/WHG	ATELIER
	77 m ²	93 m ²	77 m ²	93 m ²	77 m ²	93 m ²	77 m ²
Treppenhaus / Lift	Eingang	Atelier	Eingang	Atelier	Eingang	Atelier	
O.01	O.07	O.01	O.01	O.01	O.01	O.01	O.01
Truckraum	Diele	Wc / Du	Diele	Wc / Du	Diele	Wc / Du	
O.02	O.08	O.04	O.02	O.04	O.02	O.04	
Technikraum	Zimmer 1	Zimmer 1	Zimmer 1	Zimmer 1	Zimmer 1	Zimmer 1	
O.03	O.09	O.09	O.03	O.09	O.03	O.09	
Video / Tintenst	Reduit	Reduit	Reduit	Reduit	Reduit	Reduit	
O.04	O.10	O.10	O.04	O.10	O.04	O.10	
Kinderwagen	Wc / Dusche	Wc / Dusche	Wc / Dusche	Wc / Dusche	Wc / Dusche	Wc / Dusche	
O.05	O.11	O.11	O.05	O.11	O.05	O.11	
Vorraum	Küche / Wohnen	Küche / Wohnen	Küche / Wohnen	Küche / Wohnen	Küche / Wohnen	Küche / Wohnen	
O.06	O.12	O.12	O.06	O.12	O.06	O.12	

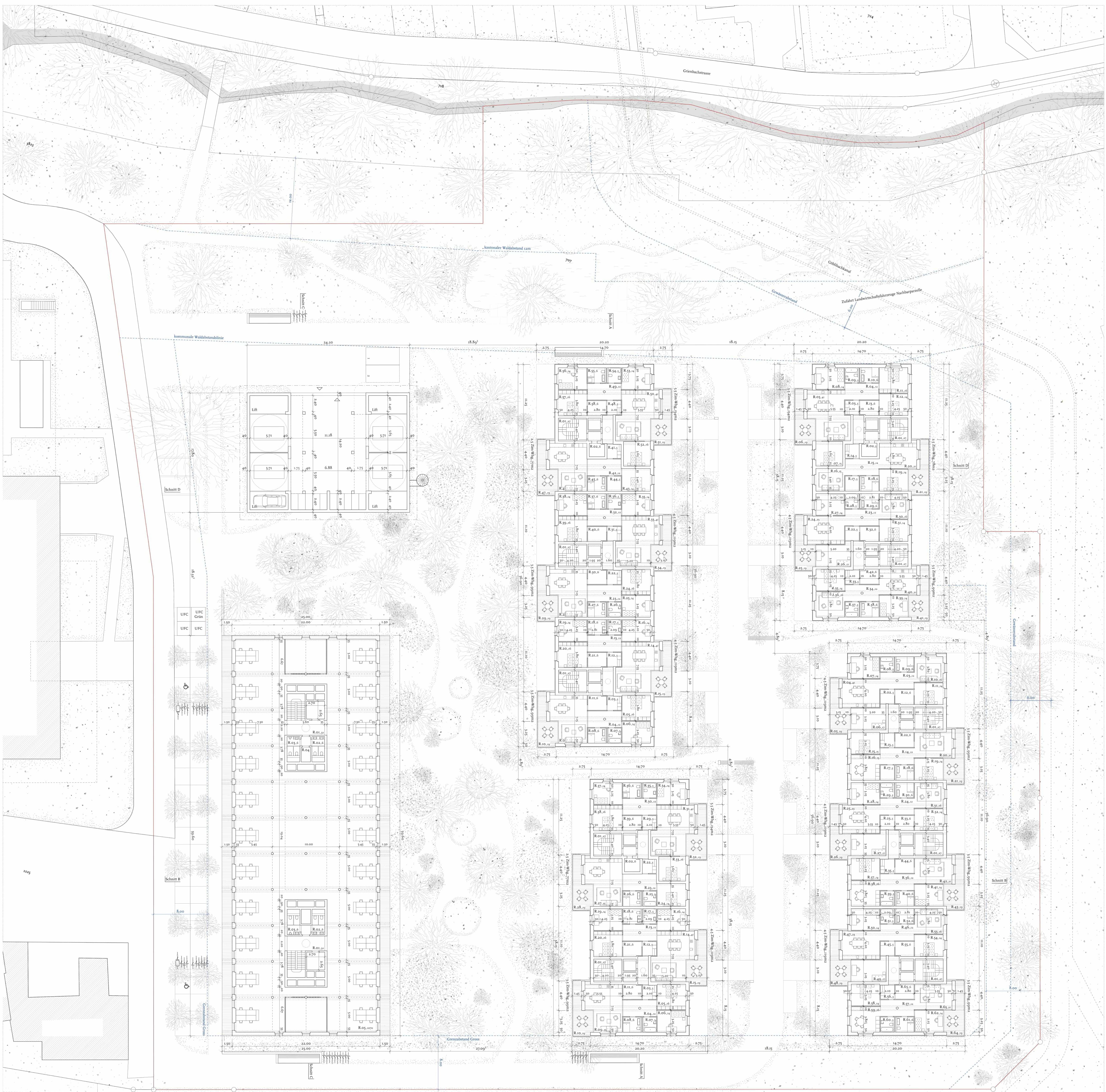
W2	ALLGEMEIN	2,5 ZIM+WHG	ATELIER	2,5 ZIM+WHG	ATELIER	2,5 ZIM+WHG	ATELIER
	77 m2	93 m2	77 m2	93 m2	77 m2	93 m2	
Treppenhaus / Lift	Eingang	Atelier	Eingang	Atelier	Eingang	Atelier	
O.01	O.07	O.01	O.01	O.01	O.01	O.01	
Truckraum	Diele	Wc / Du	Truckraum	Diele	Wc / Du	Truckraum	
O.02	O.08	O.04	O.02	O.04	O.02	O.04	
Technikraum	Zimmer 1	Zimmer 1	Technikraum	Zimmer 1	Technikraum	Zimmer 1	
O.03	O.09	O.09	O.03	O.09	O.03	O.09	
Video / Tintenst.	Reduit	Reduit	Video / Tintenst.	Reduit	Video / Tintenst.	Reduit	
O.04	O.10	O.10	O.04	O.10	O.04	O.10	
Kinderwagen	Wc / Dusche	Wc / Dusche	Kinderwagen	Wc / Dusche	Kinderwagen	Wc / Dusche	
O.05	O.11	O.11	O.05	O.11	O.05	O.11	
Vorraum	Küche / Wohnen	Küche / Wohnen	Vorraum	Küche / Wohnen	Vorraum	Küche / Wohnen	
O.06	O.12	O.12	O.06	O.12	O.06	O.12	

W3	ALLGEMEIN	ATELIER	2.5 ZIM/WHG	ATELIER	2.5 ZIM/WHG	ATELIER	2.5 ZIM/WHG
	93 m2	93 m2	77 m2	93 m2	77 m2	93 m2	77 m2
Treppenhaus / Lift	Atelier	Eingang	Atelier	Eingang	Atelier	Eingang	Atelier
O.01	O.07	O.01	O.01	O.01	O.01	O.01	O.01
Kinderwagen	Wc / Dusche	Diele	Kinderwagen	Wc / Dusche	Diele	Kinderwagen	Wc / Dusche
O.02	O.08	O.09	O.02	O.09	O.03	O.08	O.09
Video / Tintenst	Wohnen	Wohnen	Video / Tintenst	Wohnen	Wohnen	Video / Tintenst	Wohnen
O.03	O.10	O.10	O.03	O.10	O.10	O.03	O.10
Technikraum	Reduit	Reduit	Technikraum	Reduit	Reduit	Technikraum	Reduit
O.04	O.11	O.11	O.04	O.11	O.11	O.04	O.11
Truckraum	Wc / Dusche	Wc / Dusche	Truckraum	Wc / Dusche	Wc / Dusche	Truckraum	Wc / Dusche
O.05	O.12	O.12	O.05	O.12	O.12	O.05	O.12
Vorraum	Zimmer 1	Zimmer 1	Vorraum	Zimmer 1	Zimmer 1	Vorraum	Zimmer 1
O.06	O.13	O.13	O.06	O.13	O.13	O.06	O.13

W4	ALLGEMEIN	ATELIER	2.5 ZIM/WHG	ATELIER	2.5 ZIM/WHG	ATELIER	2.5 ZIM/WHG
	93 m2	93 m2	77 m2	93 m2	77 m2	93 m2	77 m2
Treppenhaus / Lift	Atelier	Eingang	Atelier	Eingang	Atelier	Eingang	Atelier
O.01	O.07	O.01	O.01	O.01	O.01	O.01	O.01
Kinderwagen	Wc / Dusche	Diele	Kinderwagen	Wc / Dusche	Diele	Kinderwagen	Wc / Dusche
O.02	O.08	O.09	O.02	O.09	O.03	O.08	O.09
Video / Tintenst	Wohnen	Wohnen	Video / Tintenst	Wohnen	Wohnen	Video / Tintenst	Wohnen
O.03	O.10	O.10	O.03	O.10	O.10	O.03	O.10
Technikraum	Reduit	Reduit	Technikraum	Reduit	Reduit	Technikraum	Reduit
O.04	O.11	O.11	O.04	O.11	O.11	O.04	O.11
Truckraum	Wc / Dusche	Wc / Dusche	Truckraum	Wc / Dusche	Wc / Dusche	Truckraum	Wc / Dusche
O.05	O.12	O.12	O.05	O.12	O.12	O.05	O.12
Vorraum	Zimmer 1	Zimmer 1	Vorraum	Zimmer 1	Zimmer 1	Vorraum	Zimmer 1
O.06	O.13	O.13	O.06	O.13	O.13	O.06	O.13

P	Spezialhelix	Hauswart	G	Eingang
O.01	O.01	O.01	O.01	O.01
Vorraum	O.02	O.02	O.02	O.02
O.03	O.03	O.03	O.03	O.03
Medis	O.04	O.04	O.04	O.04
O.05	O.05	O.05	O.05	O.05
Technikraum	O.06	O.06	O.06	O.06
O.07	O.07	O.07	O.07	O.07
Elektronische	O.08	O.08	O.08	O.08
O.09	O.09	O.09	O.09	O.09



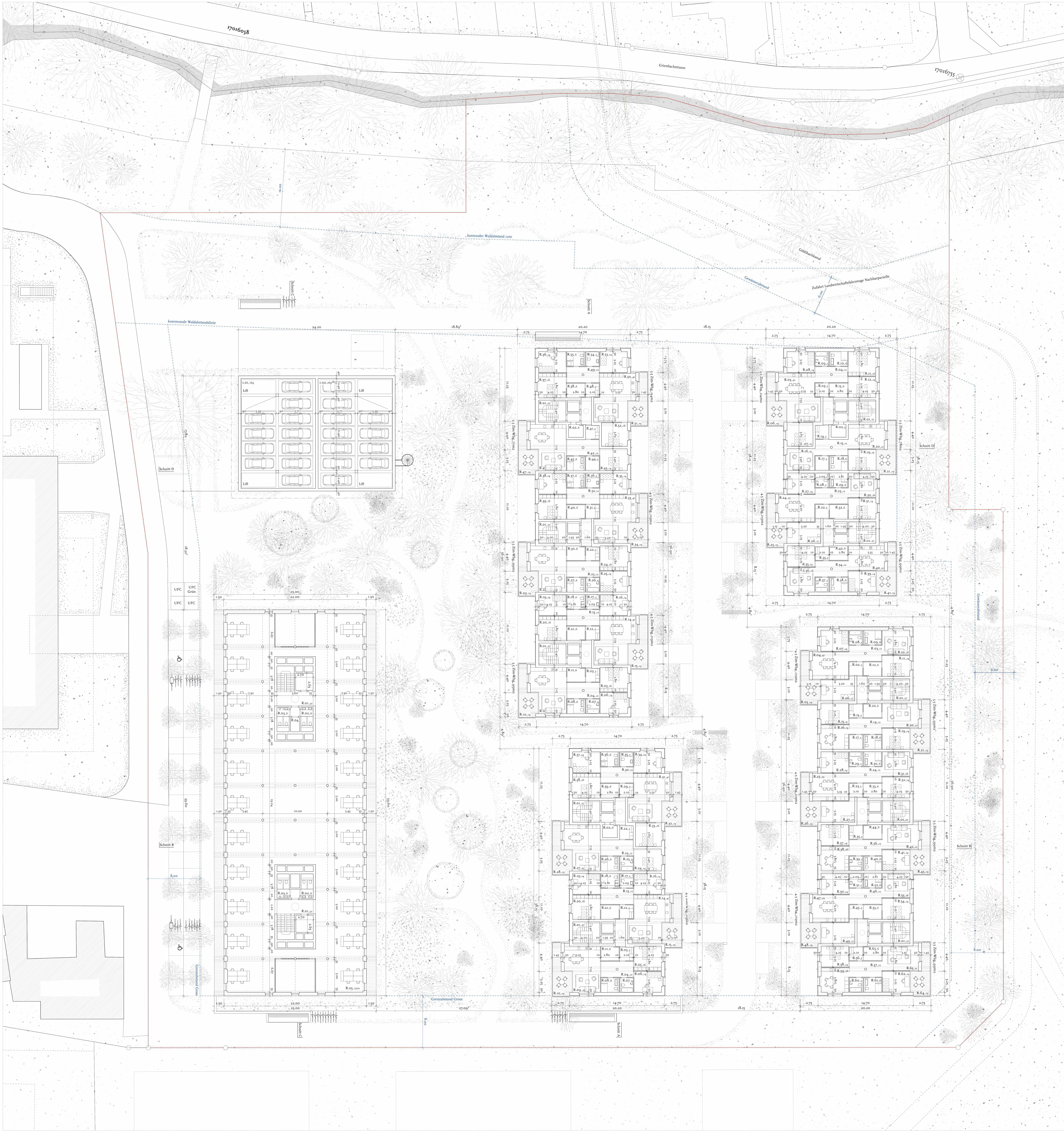


[illegible]

LIEGEMEIN	35 ZIMM/WHG 59 m ²	4,5 ZIMM/WHG 119 m ²	2,5 ZIMM/WHG 77 m ²	15 ZIMM/WHG 90 m ²	
Eingang	FF: 100% FF: 100%	Eingang	FF: 100% FF: 100%	Eingang	FF: 100% FF: 100%
R ₂₀	FF: 100%	R ₂₀	FF: 100%	R ₂₀	FF: 100%
R ₂₁	FF: 100%	R ₂₁	FF: 100%	R ₂₁	FF: 100%
R ₂₂	FF: 100%	R ₂₂	FF: 100%	R ₂₂	FF: 100%
R ₂₃	FF: 100%	R ₂₃	FF: 100%	R ₂₃	FF: 100%
R ₂₄	FF: 100%	R ₂₄	FF: 100%	R ₂₄	FF: 100%
R ₂₅	FF: 100%	R ₂₅	FF: 100%	R ₂₅	FF: 100%
R ₂₆	FF: 100%	R ₂₆	FF: 100%	R ₂₆	FF: 100%
R ₂₇	FF: 100%	R ₂₇	FF: 100%	R ₂₇	FF: 100%
R ₂₈	FF: 100%	R ₂₈	FF: 100%	R ₂₈	FF: 100%
R ₂₉	FF: 100%	R ₂₉	FF: 100%	R ₂₉	FF: 100%
R ₃₀	FF: 100%	R ₃₀	FF: 100%	R ₃₀	FF: 100%
R ₃₁	FF: 100%	R ₃₁	FF: 100%	R ₃₁	FF: 100%
R ₃₂	FF: 100%	R ₃₂	FF: 100%	R ₃₂	FF: 100%
R ₃₃	FF: 100%	R ₃₃	FF: 100%	R ₃₃	FF: 100%
R ₃₄	FF: 100%	R ₃₄	FF: 100%	R ₃₄	FF: 100%
R ₃₅	FF: 100%	R ₃₅	FF: 100%	R ₃₅	FF: 100%
R ₃₆	FF: 100%	R ₃₆	FF: 100%	R ₃₆	FF: 100%
R ₃₇	FF: 100%	R ₃₇	FF: 100%	R ₃₇	FF: 100%
R ₃₈	FF: 100%	R ₃₈	FF: 100%	R ₃₈	FF: 100%
R ₃₉	FF: 100%	R ₃₉	FF: 100%	R ₃₉	FF: 100%
R ₄₀	FF: 100%	R ₄₀	FF: 100%	R ₄₀	FF: 100%
R ₄₁	FF: 100%	R ₄₁	FF: 100%	R ₄₁	FF: 100%
R ₄₂	FF: 100%	R ₄₂	FF: 100%	R ₄₂	FF: 100%
R ₄₃	FF: 100%	R ₄₃	FF: 100%	R ₄₃	FF: 100%
R ₄₄	FF: 100%	R ₄₄	FF: 100%	R ₄₄	FF: 100%
R ₄₅	FF: 100%	R ₄₅	FF: 100%	R ₄₅	FF: 100%
R ₄₆	FF: 100%	R ₄₆	FF: 100%	R ₄₆	FF: 100%
R ₄₇	FF: 100%	R ₄₇	FF: 100%	R ₄₇	FF: 100%
R ₄₈	FF: 100%	R ₄₈	FF: 100%	R ₄₈	FF: 100%
R ₄₉	FF: 100%	R ₄₉	FF: 100%	R ₄₉	FF: 100%
R ₅₀	FF: 100%	R ₅₀	FF: 100%	R ₅₀	FF: 100%
R ₅₁	FF: 100%	R ₅₁	FF: 100%	R ₅₁	FF: 100%
R ₅₂	FF: 100%	R ₅₂	FF: 100%	R ₅₂	FF: 100%
R ₅₃	FF: 100%	R ₅₃	FF: 100%	R ₅₃	FF: 100%
R ₅₄	FF: 100%	R ₅₄	FF: 100%	R ₅₄	FF: 100%
R ₅₅	FF: 100%	R ₅₅	FF: 100%	R ₅₅	FF: 100%
R ₅₆	FF: 100%	R ₅₆	FF: 100%	R ₅₆	FF: 100%
R ₅₇	FF: 100%	R ₅₇	FF: 100%	R ₅₇	FF: 100%
R ₅₈	FF: 100%	R ₅₈	FF: 100%	R ₅₈	FF: 100%
R ₅₉	FF: 100%	R ₅₉	FF: 100%	R ₅₉	FF: 100%
R ₆₀	FF: 100%	R ₆₀	FF: 100%	R ₆₀	FF: 100%
R ₆₁	FF: 100%	R ₆₁	FF: 100%	R ₆₁	FF: 100%
R ₆₂	FF: 100%	R ₆₂	FF: 100%	R ₆₂	FF: 100%
R ₆₃	FF: 100%	R ₆₃	FF: 100%	R ₆₃	FF: 100%
R ₆₄	FF: 100%	R ₆₄	FF: 100%	R ₆₄	FF: 100%
R ₆₅	FF: 100%	R ₆₅	FF: 100%	R ₆₅	FF: 100%
R ₆₆	FF: 100%	R ₆₆	FF: 100%	R ₆₆	FF: 100%
R ₆₇	FF: 100%	R ₆₇	FF: 100%	R ₆₇	FF: 100%
R ₆₈	FF: 100%	R ₆₈	FF: 100%	R ₆₈	FF: 100%
R ₆₉	FF: 100%	R ₆₉	FF: 100%	R ₆₉	FF: 100%
R ₇₀	FF: 100%	R ₇₀	FF: 100%	R ₇₀	FF: 100%
R ₇₁	FF: 100%	R ₇₁	FF: 100%	R ₇₁	FF: 100%
R ₇₂	FF: 100%	R ₇₂	FF: 100%	R ₇₂	FF: 100%
R ₇₃	FF: 100%	R ₇₃	FF: 100%	R ₇₃	FF: 100%
R ₇₄	FF: 100%	R ₇₄	FF: 100%	R ₇₄	FF: 100%
R ₇₅	FF: 100%	R ₇₅	FF: 100%	R ₇₅	FF: 100%
R ₇₆	FF: 100%	R ₇₆	FF: 100%	R ₇₆	FF: 100%
R ₇₇	FF: 100%	R ₇₇	FF: 100%	R ₇₇	FF: 100%
R ₇₈	FF: 100%	R ₇₈	FF: 100%	R ₇₈	FF: 100%
R ₇₉	FF: 100%	R ₇₉	FF: 100%	R ₇₉	FF: 100%
R ₈₀	FF: 100%	R ₈₀	FF: 100%	R ₈₀	FF: 100%
R ₈₁	FF: 100%	R ₈₁	FF: 100%	R ₈₁	FF: 100%
R ₈₂	FF: 100%	R ₈₂	FF: 100%	R ₈₂	FF: 100%
R ₈₃	FF: 100%	R ₈₃	FF: 100%	R ₈₃	FF: 100%
R ₈₄	FF: 100%	R ₈₄	FF: 100%	R ₈₄	FF: 100%
R ₈₅	FF: 100%	R ₈₅	FF: 100%	R ₈₅	FF: 100%
R ₈₆	FF: 100%	R ₈₆	FF: 100%	R ₈₆	FF: 100%
R ₈₇	FF: 100%	R ₈₇	FF: 100%	R ₈₇	FF: 100%
R ₈₈	FF: 100%	R ₈₈	FF: 100%	R ₈₈	FF: 100%
R ₈₉	FF: 100%	R ₈₉	FF: 100%	R ₈₉	FF: 100%
R ₉₀	FF: 100%	R ₉₀	FF: 100%	R ₉₀	FF: 100%
R ₉₁	FF: 100%	R ₉₁	FF: 100%	R ₉₁	FF: 100%
R ₉₂	FF: 100%	R ₉₂	FF: 100%	R ₉₂	FF: 100%
R ₉₃	FF: 100%	R ₉₃	FF: 100%	R ₉₃	FF: 100%
R ₉₄	FF: 100%	R ₉₄	FF: 100%	R ₉₄	FF: 100%
R ₉₅	FF: 100%	R ₉₅	FF: 100%	R ₉₅	FF: 100%
R ₉₆	FF: 100%	R ₉₆	FF: 100%	R ₉₆	FF: 100%
R ₉₇	FF: 100%	R ₉₇	FF: 100%	R ₉₇	FF: 100%
R ₉₈	FF: 100%	R ₉₈	FF: 100%	R ₉₈	FF: 100%
R ₉₉	FF: 100%	R ₉₉	FF: 100%	R ₉₉	FF: 100%
R ₁₀₀	FF: 100%	R ₁₀₀	FF: 100%	R ₁₀₀	FF: 100%

ALLEGEMEIN	55 ZIM/WHG 90 ma	2,5 ZIM/WHG 77 ma	4,5 ZIM/WHG 119 ma	15 ZIM/WHG 99 ma
Treppehaus / Lift	Eingang	Eingang	Eingang	Eingang
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
Zustandstufen	Diele	Diele	Diele	Diele
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
Küche / Wohnen	Wohnen	Küche / Essen	Zimmer 1	Zimmer 1
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
Balkon	Balkon	Balkon	Wohnen	Wohnen
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
Zimmer 1	WC / Dusche	Zimmer 1	Bad	Bad
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
Zimmer 2	Zimmer 2	Zimmer 2	WC / Dusche	WC / Dusche
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
Bad	Küche / Essen	Bad	Zimmer 2	Zimmer 2
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
WC / Dusche	Balkon	WC / Dusche	Küche / Essen	Küche / Essen
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
Zimmer 3	Wohnen	Wohnen	Balkon	Balkon
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
Zimmer 4	Zimmer 4	Zimmer 3	Reduit	Reduit
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.
Reduit	Reduit	Reduit		
R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.	R _{as} BF, spez.		

TOEGELIEN		45 ZIM/WHG 119 m3		35 ZIM/WHG 119 m3		45 ZIM/WHG 119 m3		35 ZIM/WHG 99 m3		45 ZIM/WHG 99 m3		35 ZIM/WHG 99 m3	
Toppennings tilfl		R ₁₄		R ₁₅		R ₁₁		R ₁₂		R ₁₃		R ₁₆	
Dalle	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Dalle	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆	R ₁₁
Volmen	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₆
R ₁₄	R ₁₅	R ₁₆	R ₁₁	R ₁₂	R ₁₃	R ₁₄	R ₁						



Bauherr:	Alreal Generalunternehmung AG, Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark	RHA allreal
Bauvorhaben:	Richtprojekt Bebauungsplan Baarermaatte, Baar / GS 707	
Plan:	Schnitte	
Architekt:	Roman Hutter Architektur GmbH, Werfstrasse 2, 6005 Luzern	
Landschaftsarchitekt:	Fahrni Landschaftsarchitekten GmbH, Brünigstrasse 23, 6005 Luzern	

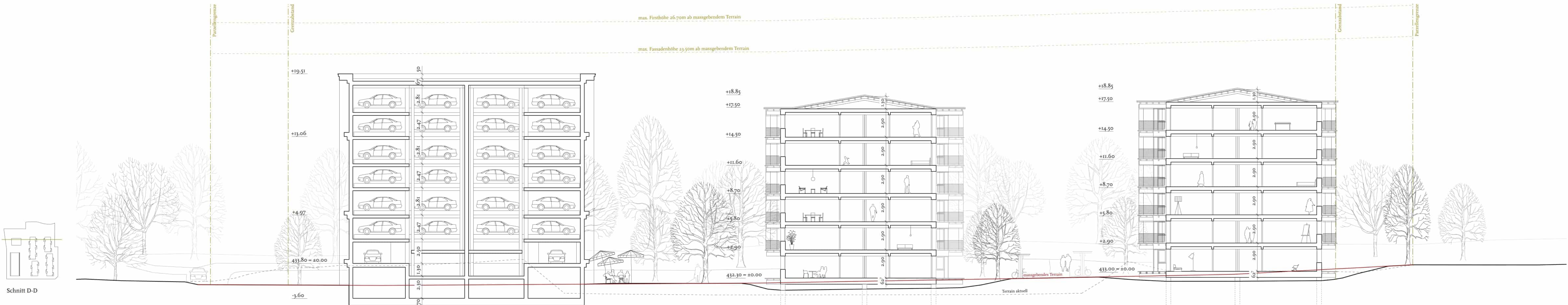
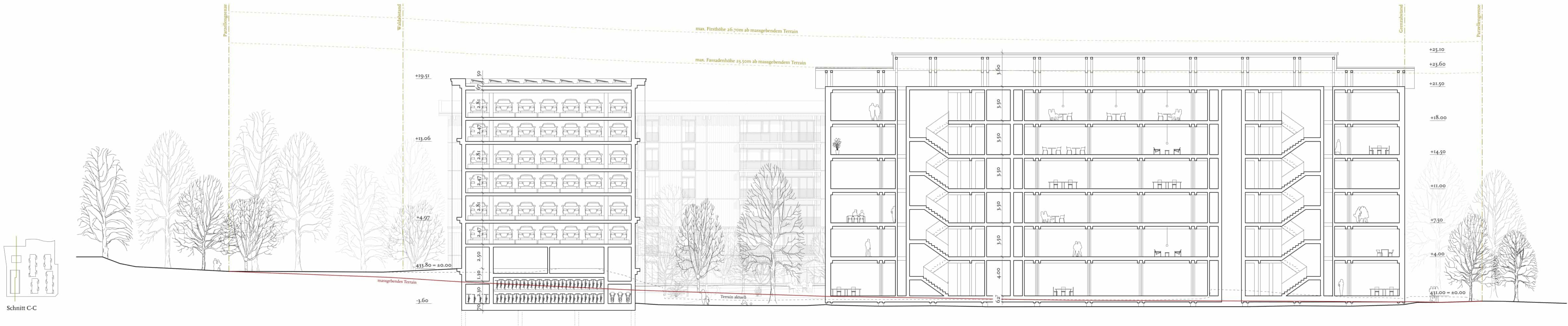
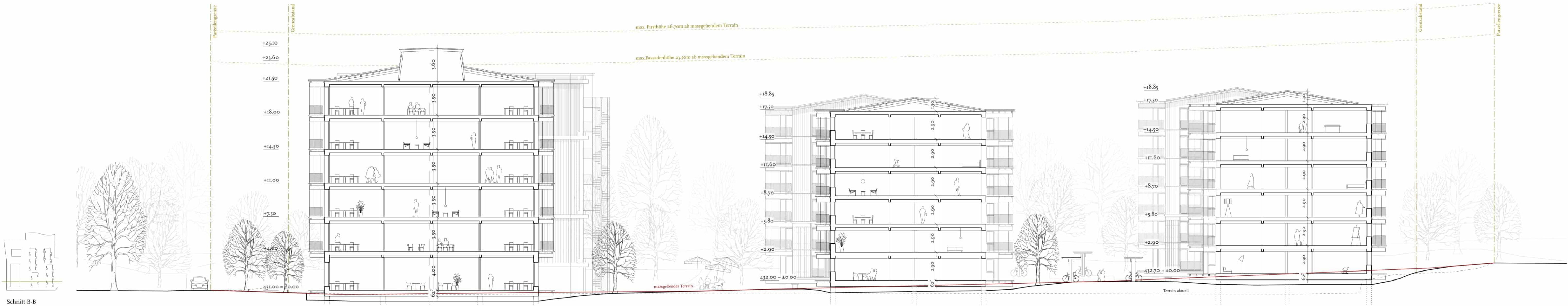
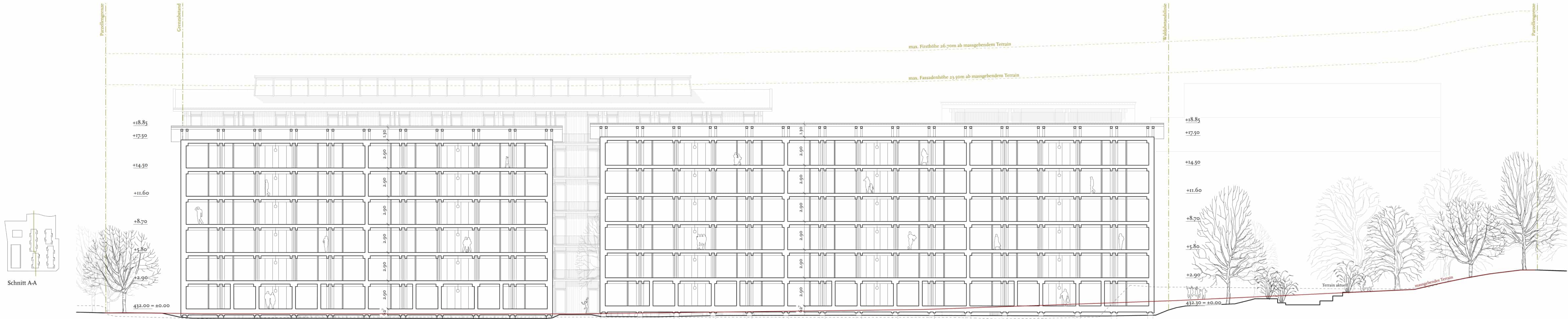
Plan Nr.: 097-90-000-007

Geschoßart: 27.03.19.19

Status:

Planformat: 1000/800

Scale: 1:200



Bauherr:	Alreal Generalunternehmung AG, Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark	RHA allreal
Bauvorhaben:	Richtprojekt Bebauungsplan Baarermaße, Baar / GS 707	
Plan:	Fassaden	
Architekt:	Roman Hutter Architektur GmbH, Werfstrasse 2, 6005 Luzern	
Landschaftsarchitekt:	Fahrni Landschaftsarchitekten GmbH, Brünigstrasse 23, 6005 Luzern	

Plan Nr. 007.90-000-008
Genehmigt: 27.03.19
Status:
Planformat: 1000/800



BAARERMATTE BAAR

UMGEBUNG SITUATION

PLANNUMMER R02
STATUS RICHTPROJEKT BP
MASSSTAB 1:200
FORMAT A0 1189 x 841
DATUM 27.03.2023
GEZEICHNET MS, CN

BAUHERR ALLREAL GENERALEUNTERNEHMUNG AG LINDBERGH-ALLEE 1 8152 GLATTPARK
ARCHITEKT ROMAN HUTTER ARCHITEXTUR GMBH WERTSTRASSE 2 6005 LUZERN
LANDSCHAFTSARCHITEKT FAHRNI LANDSCHAFTSARCHITECTEN GMBH BRÜNINGSTRASSE 25
6005 LUZERN 041 360 01 80 MAIL@FAHRNILANDSCHAFTSARCHITECTEN.CH
WWW.FAHRNILANDSCHAFTSARCHITECTEN.CH

LEGENDE

- Höhenspunkt Bestand
Höhenspunkt NEU
Höhenslinien NEU
Höhenslinien Bestand
Perimeter
Feuerwehrrufahrt, -stellfläche
Spielfläche
Pflasterung
Wiederverwendung von bestehendem Pflaster
Chaussierung
Mergelschlag grau
Asphalt
Baustellen
angestrichen mit Schotterrasen
Retentionsbecken
angestrichen mit Blumenwiese
max. Wassereinstau 20cm
Verbindungsbecken / -leitung Retentionsbecken
ober- und unterirdische Verbindung der verschiedenen Retentionsbecken
Speicherkanal
Blumenwiese
Schotterrasen
Schotterrasen
Bepflanzung mit Wildstauden
Naturgarten
Baum Bestand
Baum neuer Standort
Wiederverwendung aus Abbruch
Baum Neu
einheimische Art
Baum Neu
Obstbaum
Sträucher Neu
einheimische Arten
z.B. Holunder, Weiden, Hartriegel, Schneeball, Felsenbirne
Natursteinplatten
Wiederverwendung aus Bestand



BAARERMATTE BAAR

UMGEBUNG SCHNITTE

PLANNUMMER R13
STATUS RICHTPROJEKT BP
MASSSTAB 1:200
FORMAT 105x45
DATUM 27.03.2023
GEZEICHNET TC, MS

BAUHERR ALLREAL GENERALEUNTERNEHMUNG AG LINDENBERGH-ALLEE 1 8152 GLATTPARK
ARCHITEKT ROMAN HUTTER ARCHITEKTUR GMBH WERFTSTRASSE 2 6005 LUZERN
LANDSCHAFTSARCHITEKT FAHRNI LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GMBH BRÜNIGSTRASSE 25
6005 LUZERN 041 360 01 80 MAIL@FAHRNILANDSCHAFTSARCHITEKTEN.CH
WWW.FAHRNILANDSCHAFTSARCHITEKTEN.CH

