

Öffentliche Auflage der Teilrevision Nutzungsplanung, Mehrwertabgabe

Im Hinblick auf den künftigen Umgang mit der kommunalen Regelung zur Mehrwertabgabe hat die Gemeinde Baar die Bauordnung überarbeitet. Diese Massnahme war kein Bestandteil der öffentlichen Auflage zur laufenden Ortsplanungsrevision (Nutzungsplanung) vom Juni / Juli 2025.

Die Planungsunterlagen werden im Sinne von § 39 Abs. 2 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) öffentlich aufgelegt.

Es werden folgende Planungsunterlagen aufgelegt:

Verbindliche Bestandteile

- Teilrevision Bauordnung zum Umgang mit der kommunalen Mehrwertabgabe vom 13. November 2025

Orientierende Bestandteile

- Erläuternder Bericht gemäss Art. 47 RPV
- Gemeinderatsbeschluss: Teilrevision Nutzungsplanung, Mehrwertabgabe - Verabschiedung für die öffentliche Auflage

Die Auflage erfolgt von Donnerstag, 20. November 2025 bis und mit Freitag, 19. Dezember 2025 während den ordentlichen Büroöffnungszeiten (Montag bis Freitag, 08.00 bis 12.00 Uhr und 13.30 bis 17.00 Uhr) im Erdgeschoss, Rathausstrasse 6, Baar. Die Unterlagen sind ebenfalls auf der Webseite der Einwohnergemeinde Baar einsehbar.

Gemäss § 39 Abs. 3 PBG können während der Auflagefrist beim Gemeinderat schriftlich Einwendungen (mit Antrag und Begründung) gegen die verbindlichen Planungsmittel erhoben werden.