Kanton Zug

Gemeinde Baar

# ORDENTLICHER BEBAUUNGSPLAN UNTERFELD SÜD - BAUBEREICHE 1A UND 1B

## Situationsplan (verkleinert)

### VERBINDLICHER INHALT

**PERIMETER**

| | | |
|---|---|---|
| | Geltungsbereich (Farbband ausserhalb) | Ziff. 5 |

**BEBAUUNG**

| | | |
|---|---|---|
| X müM | Baubereiche mit Mantellinien und max. Höhenkote in m ü. M. | Ziff. 7 |
| | Zwangsbauflucht (Farbband innerhalb) | Ziff. 8 |
| | Fassade mit vorspringenden Gebäudeteilen (Farbband innerhalb) | Ziff. 9 |
| | Abgrenzungslinie für Untergeschosse | Ziff. 14 |
| | Erdgeschoss mit publikumsorientierten Nutzungen (Abgrenzung schematisch) | Ziff. 21 |

**FREIRAUM**

| | | |
|---|---|---|
| | Mehrheitlich begrünte Aufenthaltsfläche (Abgrenzung schematisch) | Ziff. 23 |
| | Erschliessungsfläche (Abgrenzung schematisch) | Ziff. 23 |
| | Aufenthaltsfläche (Abgrenzung schematisch) | Ziff. 23 |
| | Spielfläche (Abgrenzung schematisch) | Ziff. 23 |
| | Ökologische Fläche (Abgrenzung schematisch) | Ziff. 23 |
| | Kommunales Naturobjekt Nr. 116 | Ziff. 23 |
| | Baum neu (Lage und Anzahl schematisch) | Ziff. 25 |
| | Baum bestehend | Ziff. 25 |

**ERSCHLIESSUNG, PARKIERUNG UND ENTSORGUNG**

| | | |
|---|---|---|
| | Bereich mit Unterbauverbot | Ziff. 14 |
| | Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) | Ziff. 27 |
| | Ein- und Ausfahrt Velorampe in Tiefgarage (Lage schematisch) | Ziff. 16 |
| V | Oberirdische Veloabstellplätze möglichst gedeckt (Lage schematisch) | Ziff. 28 lit. d) |
| A | Anlieferung (Lage schematisch) | Ziff. 29 |
| | Öffentliche Fuss- und Radwege, kommunal (Lage schematisch) innerhalb Perimeter | Ziff. 30 |
| | Arealinterne Fusswege (Lage schematisch) innerhalb Perimeter | Ziff. 30 |
| | Bereich Durchgang im Erdgeschoss (Lage und Abgrenzung schematisch) | Ziff. 10 |
| E | Entsorgungsstelle (Lage schematisch) | Ziff. 32 |
| F | Abstellfläche Feuerwehr (Lage schematisch) | Ziff. 33 |

### INFORMATIVER INHALT

| | |
|---|---|
| | Abgrenzung Baubereiche 3 + 4 ausserhalb Perimeter, Abgrenzung Baubereich 2 gemäss Zonenplan ausserhalb Perimeter |
| | Richtprojekt Baubereiche 3 + 4 / Richtkonzept Baubereich 2 Bebauung und Aussenräume, ausserhalb Perimeter |
| | Baulinie rechtskräftig |
| | Spezialbaulinie rechtskräftig |
| | Strassenlinie rechtskräftig |
| | Aufzuhebende Baulinie (separates Verfahren) |
| | Neue Baulinie zu beschliessen (separates Verfahren) |
| | Göblikanal |
| | Uferstreifen gemäss Übergangsbestimmungen GSchV (nach Art. 62 Abs 2 GSchV) |
| | Baum bestehend ausserhalb Perimeter |
| | Stampfibach |
| | Bestockte Fläche |
| | Öffentlicher Fussweg und Velobahn, kantonal (Lage schematisch) ausserhalb Perimeter |
| | Öffentliche Fuss- und/oder Radwege, kommunal (Lage schematisch) ausserhalb Perimeter |
| | Arealinterne Fusswege, (Lage schematisch) ausserhalb Perimeter |
| E | Entsorgungsstelle (Lage schematisch) ausserhalb Perimeter |
| F | Abstellfläche Feuerwehr (Lage schematisch) ausserhalb Perimeter |
| | Gemeindegrenze (Farbband ausserhalb) |