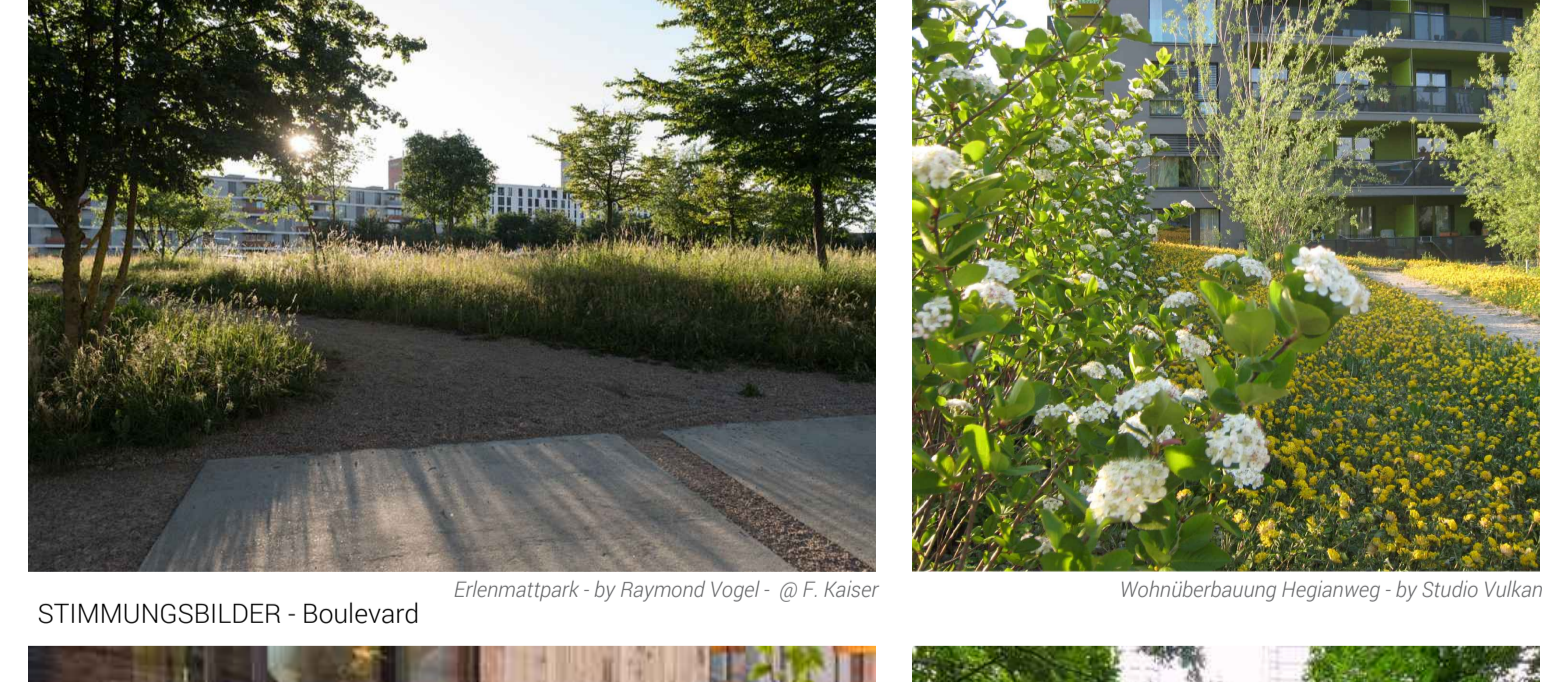




STIMMUNGSBILDER - Wohnhof



STIMMUNGSBILDER - Übergang Parkspur



STIMMUNGSBILDER - Vorzone



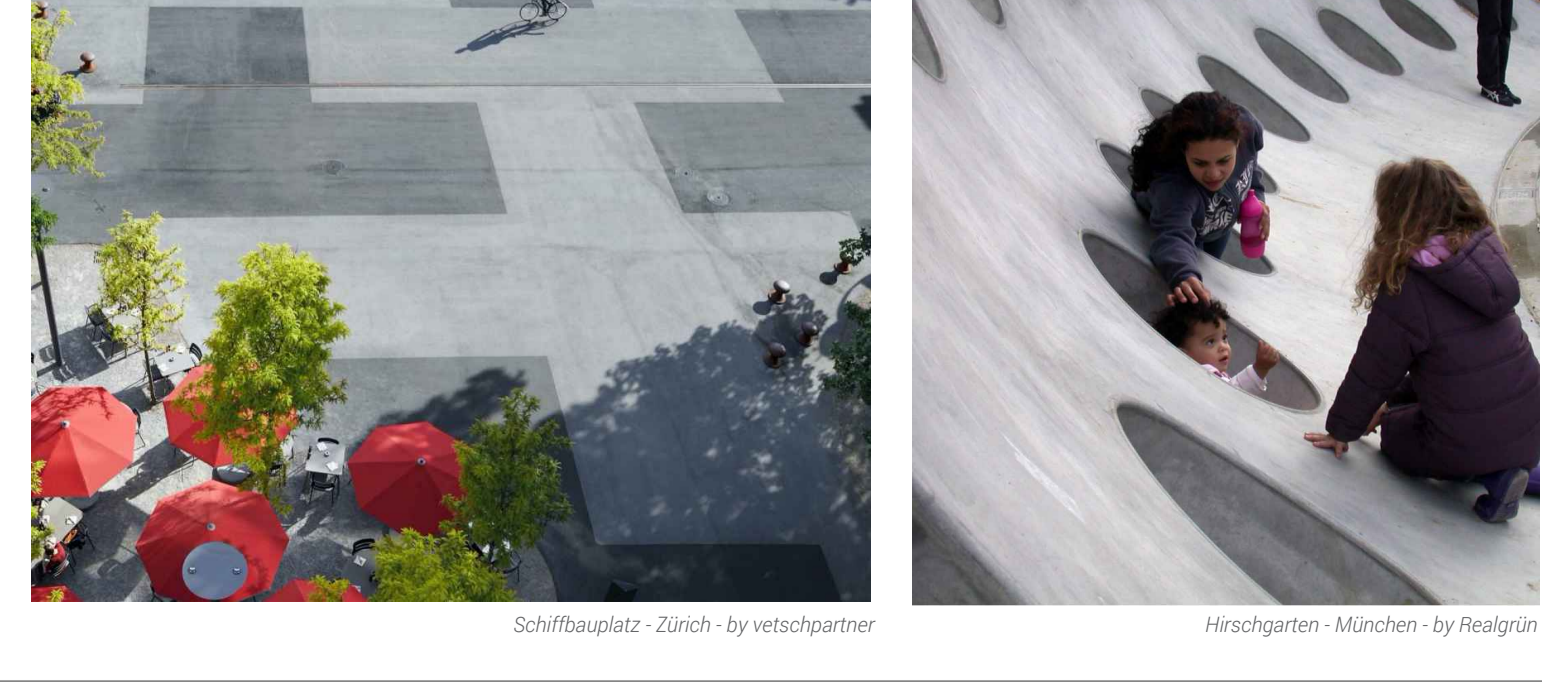
STIMMUNGSBILDER - Boulevard



STIMMUNGSBILDER - Quartierplatz



STIMMUNGSBILDER - Spielwiese



Legende

- artreicher Rasen (Blumenrasen)
- hausnaher Blümenraum (Blühsträucher und Stauden)
- Steppe mit Gehäuzen Vorzone der Ebene (Wildstauden)
- feuchte Flur (Wildstauden)
- Betondeckung
- Ortbeton Terrassen
- Asphalt
- Plattenbelag mit offenen Fugen
- Chausseierung
- Rasenrasiert
- artreicher Kiesbelag (Sportplatzvegetation)
- offene Rinne

Gehölze

- Baum, Bestand
- Baum, Planung
- Baum mehrstämmig, Planung
- Kleinstrücker, Planung

Ausstattung

- Velo Anlehnbohle/ Cargobike-Stellfläche
- Möblierung
- Skatehölper bzw. -mulde
- Brunnen
- Leuchten Planung
- Strassenkandabater

Grenzen

- Parzellengrenze
- Bebauungsplanperimeter
- 2. Etappe
- Feuerwehr alternativ
- Schlepplinie
- Höhen Planung

Nr.	Gez.	Datum	Revision
A	km	10.02.2023	Gestaltung Strassen und Boulevard FW
B	km	11.02.2023	Gestaltung Strassen und FW Interieur
C	km	13.02.2023	Überarbeitung Vorkonzept Quartierraum
D	km	20.03.2023	Ausarbeitung Höhen, Ansohne Parkspur
E	km	31.01.2024	Standorte UFG, Kuzak FW, Vela, Höhen
F	km	26.02.2024	Bebauungsplanperimeter gem. Angabe SKW

Bauherr: Imperia
 Thurgauerstrasse 101a, 8152 Zürich
 Architekt: op-Arch
 Raulfstrasse 33, 8047 Zürich
 00

STAUFFER ROSCH
 LANDSCHAFTS
 ARCHITEKTEN

STAUFFER ROSCH AG | DOMNACHERSTRASSE 192 | CH-4053 BASEL
 T +41 61 645 62 61 | M 043 449 62 62 | WWW.STAUFFERROSCH.CH

VORABZUG

Projekt: 881 Richtprojekt Unterfeld Bar
 Freiraumkonzept
 UNTAR_ALL_LAN_ET12_PL_GDR_XXXX_050_881-RP-021-F

Phase: Richtprojekt
 Datum: 881-01.dwg
 20.09.2023
 Gezeichnet: 840x1485mm
 Maßstab: 1:250
 Gez./Cop.: km/vd/roe

Index: F

Plan-Nr: 881-RP.01