

## Medienmitteilung

# Ortsplanungsrevision: ein Meilenstein für Baar

**Am 14. Juni stimmen die Baarerinnen und Baarer über die revidierte Bauordnung und den neuen Zonenplan ab. Die Abstimmungsunterlagen sind online verfügbar und werden diese Woche versandt. Am 26. Mai informieren der Gemeinderat und Fachpersonen im Gemeindesaal aus erster Hand.**

Mit der Urnenabstimmung über die revidierte Nutzungsplanung vom Sonntag, 14. Juni erreicht die Gemeinde Baar einen bedeutenden Meilenstein im Rahmen der Ortsplanungsrevision. Sie setzt damit neue Leitplanken für ihre künftige Entwicklung. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger befinden an der Urne über die neue Bauordnung und den Zonenplan, über das teilrevidierte Strassenreglement sowie über die kommunale Mehrwertabgabe.

Die Nutzungsplanung – bestehend aus Zonenplan und Bauordnung – legt fest, wie sich Baar in den kommenden Jahren räumlich entwickeln soll. Ziel der Revision ist es, die Planungsinstrumente an übergeordnete gesetzliche Vorgaben sowie an veränderte gesellschaftliche, ökologische und wirtschaftliche Anforderungen anzupassen. Die letzte umfassende Revision der Nutzungsplanung wurde 2005 beschlossen.

Mit der neuen Ortsplanung schafft die Gemeinde eine wichtige Grundlage für eine langfristig nachhaltige Entwicklung. Sie ermöglicht unter anderem mehr preisgünstigen Wohnraum, fördert eine klimaangepasste Siedlungsentwicklung und sichert Flächen für öffentliche Aufgaben. Gleichzeitig wird bewusst auf eine flächendeckende Aufzoning verzichtet, um Ortsbild, Landschaft und Quartierqualitäten zu schützen.

### Informationsveranstaltung am 26. Mai

Um der Bevölkerung einen vertieften Einblick zu ermöglichen, lädt der Gemeinderat zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung am Dienstag, 26. Mai, um 19 Uhr im Gemeindesaal Baar ein. Dort werden die Inhalte der Ortsplanungsrevision vorgestellt und Fragen aus dem Publikum beantwortet.

Die Abstimmungsunterlagen sind online auf der Gemeindeforum [www.baar.ch](http://www.baar.ch) und auf der Mitwirkungsplattform [www.mitwirken-baar.ch](http://www.mitwirken-baar.ch) verfügbar. Zudem werden sie in dieser Woche an alle Stimmbürgerinnen und Stimmbürger in Baar verteilt. Erstmals sind die Abstimmungsunterlagen zur gemeindlichen Urnenabstimmung auch in der App VoteInfo einsehbar. In der App werden am Abstimmungssonntag zudem die Resultate veröffentlicht.

### **Hinweis zur Abstimmung**

Die Unterlagen zur Urnenabstimmung über die Gesamtrevision der Nutzungsplanung (Ortsplanungsrevision) sind umfangreich. Neben der normalen Abstimmungsbroschüre erhalten die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger den Zonenplan, die neue Bauordnung sowie die Synopse des Strassenreglements. Hinzu kommen die Unterlagen für die eidgenössischen Abstimmungen. Der Versand der Abstimmungsunterlagen erfolgt ausnahmsweise in einem C4-Kuvert. Der Stimmrechtsausweis hat das Format A4 und muss für den Rückversand nicht nur unterschrieben, sondern an der perforierten Stelle getrennt werden. Zudem liegt dem Versand ein graues amtliches Rücksendekuvert im Format C5 bei. Nur dieses kann für die Stimmabgabe verwendet werden.

Für eine gültige Stimmabgabe sind folgende Schritte zu beachten:

1. Unterschreiben Sie den A4-Stimmrechtsausweis an der dafür vorgesehenen Stelle.
2. Trennen Sie den unterschriebenen A4-Stimmrechtsausweis an der perforierten Stelle.
3. Legen Sie den abgetrennten Stimmrechtsausweis so in das graue amtliche C5-Rücksendekuvert, dass die Adresse der Gemeinde Baar im Adressfenster erscheint.
4. Beantworten Sie die Abstimmungsfragen auf den Stimmzetteln.
5. Legen Sie sämtliche ausgefüllten Stimmzettel (sowohl für die eidgenössische wie für die gemeindliche Abstimmung) in das grüne Stimmzettelkuvert.
6. Verschiessen Sie das grüne Stimmzettelkuvert und legen Sie es wie gewohnt in das graue amtliche C5-Rücksendekuvert.
7. Verschiessen Sie das graue amtliche C5-Rücksendekuvert und retournieren Sie es an die Gemeinde Baar.

Weitere Auskünfte

Gemeinderat Zari Dzaferi, Bauvorstand, T 041 769 04 00, [zari.dzaferi@baar.ch](mailto:zari.dzaferi@baar.ch)

Baar, 20. Mai 2026