



BÜRGERGEMEINDE
BAAR



Einwohnergemeinde
Gemeinderat

Rathausstrasse 2
Postfach, 6341 Baar

T +41 41 769 01 20
einwohnergemeinde@baar.ch
www.baar.ch

Medienmitteilung

Arealentwicklung Bahnmatt nimmt weitere Hürde

Die Bürgergemeinde Baar hat der Entwicklungsvereinbarung zur Arealentwicklung Bahnmatt sowie dem Planungskredit zugestimmt. Nach dem Ja der Genossenschaft für Alterswohnungen ist damit ein weiterer wichtiger Meilenstein erreicht. Der dritte folgt am 29. November.

Die Arealentwicklung Bahnmatt ist einen Schritt weiter. Am 27. August haben an der Bürgergemeindeversammlung im Gemeindesaal 67 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger über die Entwicklungsvereinbarung zwischen der Bürgergemeinde, der Einwohnergemeinde und der Genossenschaft für Alterswohnungen beraten. Die Vereinbarung schafft die Grundlage für die gemeinsame Weiterentwicklung des Areals Bahnmatt. Vorgesehen sind ein Altersheim, Alterswohnungen, zusätzlicher Wohnraum sowie ein neuer Bushof. Die bestehenden Parkplätze sollen unterirdisch angeordnet werden.

Die Diskussion an der Bürgergemeindeversammlung verlief kurz und sachlich. Die beiden Anträge waren unbestritten. Sowohl die Ermächtigung des Bürgerrats zum Abschluss der Entwicklungsvereinbarung als auch der Planungskredit für die erste Etappe in der Höhe von CHF 308'667.– wurden grossmehrheitlich und ohne Gegenstimme angenommen.

In der ersten Etappe sollen auf dem heutigen P+R-Parkplatz an der Neugasse Alters- und weitere Wohnungen der Genossenschaft für Alterswohnungen sowie der Bürgergemeinde realisiert werden. Vorgesehen ist zudem ein Bushof, der direkt an den Bahnhof angebunden wird. Der Planungskredit dient dazu, die städtebaulichen und architektonischen Grundlagen für diese Etappe zu erarbeiten.

«Der Bürgerrat Baar ist erfreut über die deutliche Zustimmung der Baarer Bürgerinnen und Bürger zu einer zukunftsorientierten guten Lösung für die Baarer Bevölkerung und für die Bürgergemeinde», sagt Bürgerpräsident Erich Andermatt. Das Ja bestätige den eingeschlagenen Weg für eine gemeinsame Entwicklung des Areals Bahnmatt. Als nächster Schritt folgt die Urnenabstimmung der Einwohnergemeinde Baar am 29. November. Stimmen auch die Stimmberechtigten der Einwohnergemeinde zu, kann die Planung weitergeführt und konkretisiert werden.

Weitere Auskünfte

Gemeindepräsident Walter Lipp, T 041 769 01 20, walter.lipp@baar.ch

Bürgerpräsident Erich Andermatt, T 079 359 39 30, erich.anderstatt@bluewin.ch

Baar, 31. August 2026