Einwohnergemeinde
Gemeinderat

Rathausstrasse 2
Postfach, 6341 Baar

T +41 41 769 01 20
einwohnergemeinde@baar.ch
www.baar.ch

Medienmitteilung

Wichtige Weichenstellung für das Areal Bahnmatt

Am 29. November entscheiden die Baarer Stimmbürgerinnen und Stimmbürger an der Urne über die weitere Planung des Bahnmatt-Areals und den Kauf der Liegenschaft Neugasse 11. Geplant sind ein Alterszentrum, altersgerechte Wohnungen und ein neuer Bushof.

Das rund 50-jährige Alterszentrum Bahnmatt ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Gleichzeitig steigt der Bedarf an Pflegeplätzen sowie an altersgerechten und preisgünstigen Wohnungen. Die Genossenschaft für Alterswohnungen, die Bürgergemeinde Baar und die Einwohnergemeinde als Eigentümerinnen planen deshalb gemeinsam die weitere Entwicklung des Bahnmatt-Areals. Neben dem Alterswohnen muss das Areal weiteren Ansprüchen genügen. Aufgrund des Ausbaus des Bahnhofs Baar braucht es eine Lösung für den Busverkehr. Geplant ist deshalb ein neuer Bushof Nord an der Neugasse.

Die Liegenschaft Neugasse 11 gibt Planungsspielraum

Die Entwicklung des Areals ist in zwei Etappen vorgesehen. In der ersten Etappe sollen auf dem heutigen Parkplatz neue Wohngebäude der Bürgergemeinde und der Genossenschaft für Alterswohnungen entstehen. Sie wollen ihr heutiges Angebot an Alters- und preisgünstigen Wohnungen verdoppeln. Gleichzeitig sind der Bushof Nord und als Ersatz für die P+R-Anlage eine öffentliche Tiefgarage vorgesehen. In der zweiten Etappe soll das bestehende Alterszentrum ersetzt und erweitert werden. Die konkreten Bauprojekte werden erst in den nächsten Planungsschritten ausgearbeitet und der Stimmbevölkerung später vorgelegt – sofern die Baarer Stimmbürgerinnen und Stimmbürger am Sonntag, 29. November, dem Planungskredit in der Höhe von CHF 2'645'000.– zustimmen. Mit einem Ja stellt der Souverän die Weichen für die Weiterentwicklung des Bahnmatt-Areals.

Gegenstand der Urnenabstimmung ist zudem der Kauf der Liegenschaft Neugasse 11 (GS Nr. 631) für CHF 7'650'000.–. Mit dem Kauf des Grundstücks erhält die Gemeinde zusätzlichen Raum für den Bushof Nord, die öffentliche Parkierung und die weitere Entwicklung des Areals. Ohne den Kauf müssten Teile des Projekts und die geplanten Grünflächen verkleinert werden; auch das öffentliche Parkplatzangebot wäre eingeschränkt.

Das Projekt ist breit abgestützt

Die Bürgergemeinde Baar und die Genossenschaft für Alterswohnungen Baar haben der gemeinsamen Planung des Areals Bahnmatt bereits zugestimmt. Die Baarer Ortsparteien sowie die zuständigen Kommissionen unterstützen den Planungskredit und den Kauf der Liegenschaft ebenfalls. «Die Arealentwicklung Bahnmatt ist breit abgestützt», sagt Gemeindepräsident Walter Lipp. «Nun ist es an den Baarer Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, mit einem Ja an der Urne den eingeschlagenen Weg weiterzugehen.»

Bei der Arealentwicklung Bahnmatt handelt es sich um ein komplexes Projekt mit verschiedenen Abhängigkeiten. Der Gemeinderat will deshalb die Bevölkerung aus erster Hand informieren und lädt am Montag, 9. November, um 19 Uhr im Gemeindesaal zu einer Informationsveranstaltung ein. Die Bevölkerung kann Fragen zum Projekt, zum Planungskredit und zum Kauf der Liegenschaft stellen. Die Planungsunterlagen können während der Büroöffnungszeiten im Erdgeschoss des Gemeindehauses an der Rathausstrasse 6 in Baar eingesehen werden. Sie sind zudem online unter www.baar.ch/bahnmatt verfügbar.

Weitere Auskünfte
Gemeindepräsident Walter Lipp, T 041 769 01 20, walter.lipp@baar.ch

Baar, 3. November 2026