

Entwicklung Unterfeld

An die Anwohner und Anstösser
Gebiet Unterfeld

Baar, 17. Februar 2021

Erschliessung Unterfeld Nord/Süd, Baar

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Projekt Erschliessung Unterfeld Nord/Süd in Baar beinhaltet die Erstellung von Strasseninfrastrukturanlagen für die Erschliessung der entsprechenden Bauparzellen auf dem Gebiet Unterfeld. Die verkehrsmässige Haupterschliessung der Überbauung erfolgt über eine neue Erschliessungsstrasse «Basierschliessung», welche beim bestehenden Kreisel Unterfeld an die Nordstrasse angeschlossen wird. Das Gebiet Unterfeld Nord wird basierend auf der heutigen Eigentumsstruktur durch eine Ringstrasse erschlossen. Dieses Erschliessungssystem erlaubt eine etappenweise auf die Bauabsichten der Grundeigentümer abgestimmte Realisierung der zu erstellenden Strassen und Werkleitungen (Kanalisation, Elektro, Fernwärme, Wasser und Telefon).

Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich am Donnerstag 18.02.2021 und dauern bis ca. Mitte 2024. Die Bauarbeiten werden durch die ARGE Unterfeld (Vonplon Strassenbau AG und JMS Risi AG) ausgeführt. Ab Baubeginn wird über detaillierte Etappierungen, allfälligen Umleitungen oder Sperrungen via aufgestellte Informationstafeln und örtliche Signalisationen laufend informiert.

Lärmintensive Arbeitsgattung und voraussichtliche Dauer:

- Spundwandarbeiten (ca. 22 – 26 Wochen einvibrieren/ziehen)
- Verdrängungsbohrpfähle (ca. 10 Wochen)

Als Massnahme gegen den örtlichen Baulärm, werden die Spundwände einvibriert sowie die Pfähle gebohrt statt gerammt.

Die Geozug Ingenieure AG und die Bauunternehmung danken allen Anwohnern für Ihre Toleranz und Geduld. Für die nicht zu vermeidenden Einschränkungen, sowie Lärm-, Schmutz- und Staubimmissionen infolge Bauarbeiten, bitten wir Sie bereits heute um Entschuldigung und um Nachsicht. Wir werden versuchen, diese so gering wie möglich zu halten.

Bei Fragen stehen Ihnen die nachstehenden Personen gerne zur Verfügung

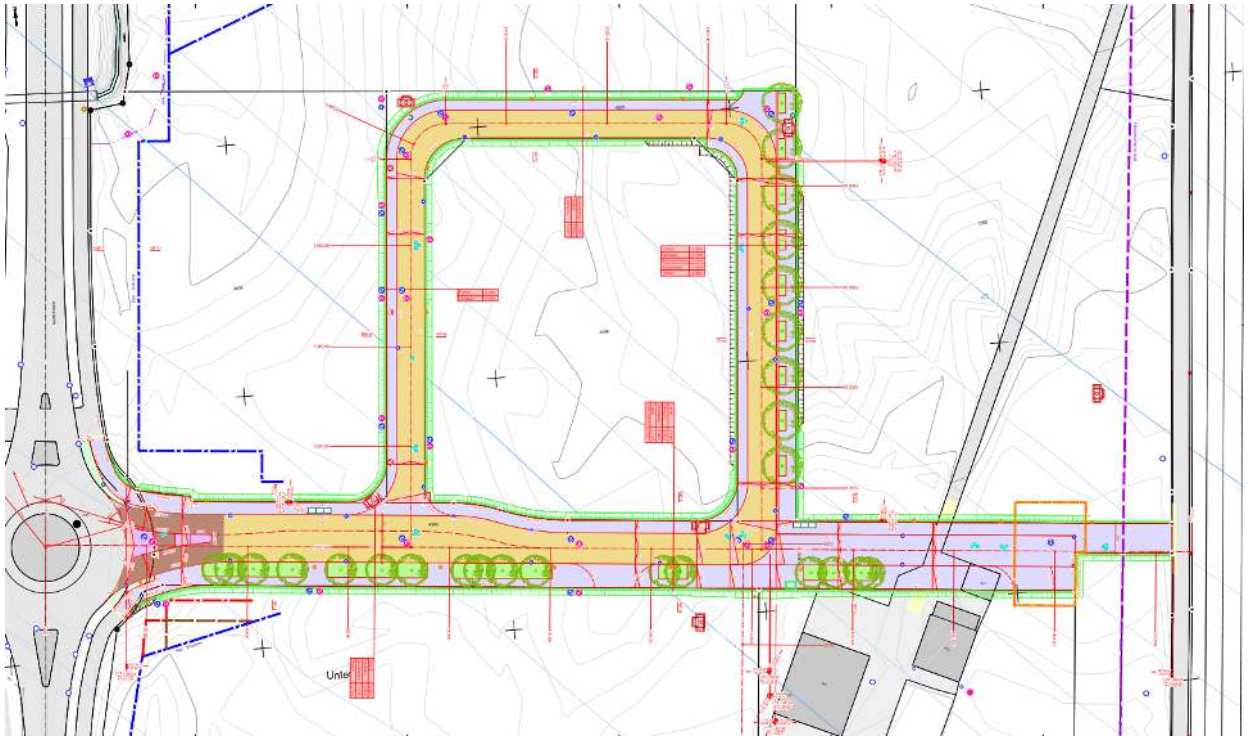
Bauherrschaften Partners Group Property AG, Zugerstrasse 57, 6341 Baar-Zug
Project Manager Campus Zug

Bauleitung Geozug Ingenieure AG, Obermühle 8, 6340 Baar
Gesamtprojektleiter: Marco Studhalter Tel. 041 768 98 98
Bauleiter: Gerhard Raschle Tel. 041 768 98 98

Bauunternehmung ARGE Unterfeld, Vonplon Strassenbau AG / JMS Risi AG
c/o Vonplon Strassenbau AG, Blegistrasse 25, 6340 Baar
Techn. Leitung: Diego Vonplon Tel. 041 760 16 16
Bauführer: Patrick Kathriner Tel. 041 760 16 16

Entwicklung Unterfeld

Situation Bauprojekt



Genereller Bauablauf, Installationen

Die Ausführung der Bauarbeiten ist in zwei Haupt-Bauetappen (Etappe 1 & 2) vorgesehen, welche über mehrere Jahre (voraussichtlich Ende der Bauarbeiten Mitte 2024) dauern werden. Zwischen der Haupt-Bauetappe 1 und der Haupt-Bauetappe 2 wird es einen Unterbruch der Bauarbeiten von ca. einem halben Jahr geben. Jede Bauetappe wiederum besteht aus mehreren einzelnen Bauphasen.

Haupt-Bauetappe 1

- Erstellung aller Werkleitungen (Kanalisation, Kälte und Fernwärme, Trinkwasser, Elektroleitungen) im Strassenbereich inkl. Trottoir und den seitlichen Randbereichen, welche zur Erschliessung der Werkleitungen dienen
- Erstellung Unterbau Strasse inkl. allen Arbeiten, welche für die Stabilisierung notwendig sind
- Erstellung Foundation inkl. Fundationsbelag, welcher als Transportpiste dient in der Bauetappe 1

Haupt-Bauetappe 2

- Teilrückbau des Fundationsbelags und Ausgleichung der Foundation in allen Bereichen
- Erstellung der seitlichen Baumgruben inkl. den örtlichen Randabschlüssen
- Erstellung aller Randabschlüsse im Strassenbereich inkl. Trottoir
- Erstellung Oberbau mit allen Belagsschichten
- Erstellung Anschluss Kreisell mit Betonplatten und der Rad-/Fussgängerquerung