

Baar, 04. Juni 2025

## Unterfeld Süd: Bebauungsplan für die erste Bauetappe ist rechtskräftig

**Der Bebauungsplan für die erste Bauetappe des neuen Quartiers im Gebiet Unterfeld Baar Süd ist seit kurzem rechtskräftig. Im nächsten Schritt werden die Baugesuche für die beiden Baufelder der ersten Etappe vorbereitet.**



*Visualisierungen: Stark begrünter Aussenraum als Treffpunkt und Ort der Erholung für die Quartierbewohner und Nutzer des Gewerbegebäudes*

Die Grundstruktur des neuen Quartiers wurde von Vertreterinnen und Vertretern der Baarer Bevölkerung und Expertinnen und Experten unter Führung der Gemeinde festgelegt. Den Projektplanerinnen und -planern war es wichtig, bereits in der ersten Bauetappe wesentliche Qualitäten des neuen Quartiers zu realisieren. So entstehen in unmittelbarer Nähe zur Stadtbahnhaltestelle Lindenpark ein Wohnhochhaus und ein Gewerbegebäude, die den Ankunftsplatz rahmen und den Eingang ins Quartier prägen. Der Ankunftsplatz fällt durch seinen eigenständigen Charakter auf. Er wird gerahmt von Rad- und Fusswegen und bietet begrünte, zum Teil begehbbare Inseln, hohe Bäume, Aufenthaltsnischen mit Sitzgelegenheiten sowie zahlreiche Velostellplätze und -unterstände. Der Ankunftsplatz mündet in einen urbanen Fussgängerboulevard, der parallel zu den Gleisen in Richtung Baar verläuft und unmittelbar an den zentralen Quartierplatz angrenzt. An den Quartierplatz grenzt auch der Freiraum entlang des Stampfibachs, der als vielseitig nutzbarer Park mit Baumbestand und frei zugänglichen Wiesenflächen gestaltet wird.

Dem Bebauungsplan für die erste von drei Bauetappen hatte die Baarer Bevölkerung am 22. September 2024 im Rahmen einer Urnenabstimmung mit 74-prozentiger Mehrheit zugestimmt.

### **Nächste Schritte**

Im nächsten Schritt werden die Baugesuche für die beiden Baufelder der ersten Etappe vorbereitet. Die ersten Wohnungen und Gewerbeflächen sind frühestens ab 2028 bezugsbereit. Auch in der zweiten Bauetappe, in der unter anderem preisgünstiger Wohnraum entsteht, geht es voran: Die kantonale Vorprüfung des Bebauungsplans ist erfolgreich abgeschlossen. Derzeit wird die öffentliche Auflage vorbereitet.

## **Über das Quartier Unterfeld Süd**

Im Gebiet Unterfeld Süd entsteht ein Quartier mit rund 400 Wohnungen und zirka 1'000 Arbeitsplätzen in unmittelbarer Nähe zur Stadtbahnhaltestelle Lindenpark. Das Quartier zeichnet sich durch eine hohe Nutzungsvielfalt und umfassende Nachhaltigkeitsleistungen aus. Etwa ein Viertel der Wohnungen wird als preisgünstiger Wohnraum erstellt, die restlichen Wohnungen sind als Miet- und Eigentumswohnungen für ein breit durchmischtes Zielpublikum konzipiert. Die Grundstruktur des Quartiers wurde von Vertreterinnen und Vertretern der Baarer Bevölkerung und Expertinnen und Experten unter Führung der Gemeinde festgelegt. 2024 hat das Baarer Stimmvolk dem Bebauungsplan der ersten von drei Bauetappen mit einer Mehrheit von 74 Prozent zugestimmt.

### Weitere Informationen

[www.unterfeld-sued.ch](http://www.unterfeld-sued.ch)

### Download druckfähige Visualisierungen

<https://vault.creafactory.ch/index.php/s/95xEgkBfp979Krb>

Visualisierungen: Tend AG

### Medienkontakt

Andreas Jäger  
Project Manager

Implenia Schweiz AG  
Division Buildings - Real Estate Development  
An der Reuss 5, 6038 Gisikon  
D +41584740890  
[andreas.jaeger@implenia.com](mailto:andreas.jaeger@implenia.com)  
[implenia.com](http://implenia.com)